

Protokoll för årsstämma med Vettersö Södra Brygga Samfällighetsförening 5 juli 2015 kl 10.00 hållet å Dansbanan, Vettersö.

Totalt var 41 fastigheter representerade varav 7 genom ombud (se bilaga 1 för förteckning).

- §1 Arne Leeb hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- §2 Dagordningen godkändes med tilläggen att under punkten Övriga frågor skulle ärendena med Jan Riddenhälls brygga (1:95) samt Robert Perssons (1:81) damm behandlas på Leeb och styrelsens initiativ. Likaså frågan om VSBSF skulle upplösas, initierad av Robert Persson.
- §3 Till ordförande för stämman valdes Arne Leeb (1:195).
- §4 Till sekreterare för stämman valdes Kristoffer Strandqvist (1:161).
- §5 Som justeringsmän tillika rösträknare valdes Olof Risberg (1:124) och Mona Lind (1:129).
- §6 Stämman förklarades vara behörigen utlyst.
- §7 Röstlängden, som upprättats av Per Karlsson (1:72), fastställdes.
- §8 Arne Leeb inledde redogörelsen för årets verksamhetsberättelse och lät därefter Nils von Koch med juridisk kompetens i allmänna ordalag redogöra för vilka principer, lagar och dokument styrelsen arbetar efter och utifrån. Särskilt omnämndes Lagen om förvaltning av samfälligheten, Anläggningslagen, äganderätten och inte minst likabehandlingsprincipen. Leeb gjorde också en dragning av bokslutet i korthet. Jan Riddenhälls (1:95) ombud Ullholm ställde en del frågor kring bokslutet och vad vissa poster avsåg, likaså ifrågasatte han viss periodisering rörande rättegångskostnader. Frågorna besvarades av kassören Per Karlsson och föreningens revisor Ulrich Ahlquist kompletterade med att framföra att han såg periodiseringen som rimlig och hade därför tillstyrkt den.
- §9 Revisorernas berättelse. Ulrich Ahlquist redogjorde för revisionsberättelsen skriven av honom själv samt Eva Runestam i vilken de tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för 2014.
- §10 Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2014, dock röstade två närvarande medlemmar representerandes sig själva och ytterligare två medlemmar, således fyra fastigheter, emot.
- §11 Frågan om ersättning till styrelse och revisorer. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att ersättning skall ske för verifierade utgifter.
- §12 Arne Leeb valdes enhälligt till ordförande för VSBSF för 2015.

- §14 Vid val av den övriga styrelsen begärdes att ledamöterna skulle väljas var för sig. Det konstaterades att samtliga föreslagna ledamöter - Håkan Lindhoff (1:102), Per Karlsson (1:72), Kristoffer Strandqvist (1:161) Nils von Koch (1:205), samt Eva Runestam (1:136) - kunde väljas. Lindhoff dock efter omröstning där samtliga, utom samma fyra fastigheter som under §10, stödde Lindhoffs kandidatur.
- Ulf Nicklasson (1:34) som avböjt omval, avtackades av Arne Leeb för sina stora insatser i styrelsen under ett flertal år.
- Som suppleanter omvaldes Åke Lindström (1:178) och Lars Frisk (1:59) för ett år.
- §15 Till revisor omvaldes Ulrich Ahlqvist (1:6) och Eva Fahlin nyvaldes som ersättare för Eva Runestam till revisorssuppleanter valdes Kaj Broberg (1:24) och Greta Danielsson (1:121).
- §16 Till valberedning omvaldes styrelsen samt Tomas Hedström (1:185), Christian Jarbell (1:172) samt Lil Persson (1:173) som ersättare för Stephan Eggiman (1:151) som avflyttat från ön.
- §17 Styrelsens handlingsplan för 2015 presenterades kort av Arne Leeb. Ägarfrågor kommer fortsatt vara en central del av verksamheten 2015. Därtill omtalades att det influtit rapporter om försämringar med Strömsundsbyggnaden vilket kommit till styrelsens kännedom efter att handlingsplanen tryckts. Bland annat hade bojstenarna närmast hamnat i land, spången kraftigt förskjutits och byggnaden uppvisat snedhet, saker som borde åtgärdas. Stämman godkände handlingsplanen.
- §18 Styrelsens förslag till budget och utdebitering, 300 kr per fastighet, för 2015 presenterades. Då en del arbeten med Strömsundsbyggnaden tillkommit föreslog Strandqvist (1:161) att utdebiteringen istället skulle vara 500kr för 2015. Strandqvists förslag om 500kr antogs och beslutades av stämman.
- §19. Motion angående byggandet av en brandbod på Långholmen för förvaring av en brandbåt, bilaga 1, behandlades. Styrelsen var positiv till brandbåtsboden men undrade om alternativa placeringar kunde övervägas. Diskussionen var fri. För och nackdelar med placering på Vetterson respektive på den föreslagna Långholmen dryftades, likaså möjligheten att transportera brandsläckningspumpen på vägarna. Fråga ställdes om hur pumpen fungerade, var den måste placeras i förhållande till en brandhärd respektive sjön. Det beslutades att brandbåtsbodens exakta placering skulle få avgöras av styrelsen i samråd med Vettersons brandförsvarsgrupp.
- §20. Beträffande en uppdaterad motorfordonspolicy för Vetterson konstaterade Arne Leeb att styrelsen inte hunnit med frågan men att arbete inletts, bland annat genom att granska Sandhamns fordonspolicy. Leeb menade vidare att ett sådant uppdaterat förslag skulle utgå från det helförbud mot fordonstrafik som funnits

sedan ca 50 år modererat med den praxis som uppkommit om att tillåta tunga transporter, exempelvis av byggmaterial. Det konstaterades att den gamla policyn om förbud mot all fordonstrafik utan markägares tillstånd alltjämt gäller. Visst meningsutbyte skedde.

§21. Övriga frågor. Förs behandlades Jan Riddenhälls före detta brygga. Det konstaterades att föreningen fortfarande ligger ute med kronofogdens rivningskostnader som skall bekostas av Riddenhäll. Ärendet behandlas i Tingsrätten i oktober.

Frågan om den av Robert Persson olovligt anlagda dammen på samfällighetens mark invid fastighet 1:81 behandlades som övrig fråga nummer två. Styrelsen genom Arne Leeb konstaterade att vid kontakt med byggnadsnämnden i Österåkers kommun så hade det framkommit att dammbygget kräver marklov samt att skyddsåtgärder, bland annat staket, också måste uppföras. Båda sakernas avsaknad kan var för sig medföra att föreningen bötfälls. Styrelsen har med bakgrund ibland annat detta krävt att Robert Persson igenfyller dammen. Denne har motsatt sig detta. För att fortsatt hantera ärendet och tillse att dammen igenfylls, så att föreningen inte kan bötfällas samt att likhetsprincipen upprätthålls, bad Leeb stämmans mandat för den förda linjen - dammens igenfyllnad - och en bekräftelse på 2011 års stämmobeslut i samma riktning. Efter viss diskussion där bland andra Kratz, Höög och Persson gjorde sig hörda, och där en skrivelse av Persson blev redogjord för samt besvarad, vidtog omröstning. Stämman beslutade med stor majoritet att styrelsen skall tillse att dammen igenfylls. Robert Persson (1:81) reserverade sig mot beslutet.

Den tredje övriga frågan var den om att VSBSF borde upplösas. Juristen i styrelsen Nils von Koch redogjorde för bakgrunden till förrättningen i slutet av 1990-talet och hur föreningsstrukturen var tänkt att fungera. Von Koch förklarade vidare rättsläget kring förrättningen och klargjorde att stämman inte kan upplösa VSBSF. En sådan åtgärd kan bara ske efter att föreningen vänt sig till Lantmäteriet med begäran om förändringar varvid de beslutar i ärendet. Leeb tillfrågade stämman om den önskade se VSBSF upplöst, om en sådan process borde inledas, varvid ett rungande nej erhöles.

§22 Årstmman avslutades av Arne Leeb som tackade för visat intresse. Applåder.

Vettersö 2015-07-05

Vid protokollet: \_\_\_\_\_

Kristoffer Strandqvist

Justeras: \_\_\_\_\_

Olof Risberg

\_\_\_\_\_

Mona Lind