

Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)

Protokoll från årsstämman söndagen den 2 juli 2017

Plats: Dansbanan på Vättersö

Närvarande fastigheter: 1:6, 1:21, 1:34, 1:36 (F), 1:37, 1:93 (F), 1:106, 1:120, 1:121, 1:124, 1:126, 1:129, 1:161, 1:164, 1:169, 1:172, 1:173, 1:175 (F), 1:177, 1:178, 1:179, 1:182, 1:184, 1:185, 1:188, 1:195, 1:196, 1:197, 1:199, 1:204 (F), 1:205. Totalt 31 st varav 4 st med (F) fullmakter.

1. Stämman öppnas

Ordförande Sylwester Marat (1:164) öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Stämman godkände dagordningen.

Övriga frågor: Åke Lindström (1:178) gällande ansökan till lantmäteriet för vatten ut och in. Lars Höög (1:197) gällande bortgrävda gränsrör.

3. Val av ordförande för stämman

Nils von Koch (1:205) valdes till mötets ordförande.

4. Val av sekreterare

Helene Sundelin (1:173) valdes till mötessekreterare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Tomas Hedström (1:185) och Rolf Eriksson (1:184) valdes till justerare och rösträknare.

6. Frågan om stämman har blivit behörigt utlyst

Fastslags att stämman utlysts i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängden

Den förlagda debiteringslängden kompletterad med närvaro fastställdes som röstlängd.

8. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2016-2017

Sylwester Marat föredrog förvaltningsberättelse med bokslut. Handlingarna fanns med i det gemensamma utskicket, se bilaga 1.

9. Revisorernas berättelse

Torbjörn Jakobsson (1:187) har lämnat till Sylwester Marat revisionsberättelsen med en notering att han saknar kopior på styrelseprotokollen med underskrifter, vilket kommer att åtgärdas efter stämman. För övrigt var allt i sin ordning. Torbjörn rekommenderade att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2016-2017.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslöt, på styrelsens förslag, att inga arvoden ska utgå. Ersättning för verifierade kostnader ska utges.

12. Motioner från medlemmarna

Det har inkommit 1 st motion inom rätt tid från fastigheterna 1:141, 1:143, 1:146 gällande trädfällning och skogsvård på Skinnpälssudden, se bilaga 2. Sylwester Marat redogjorde motionens innehåll och styrelsens förslag till beslut är att bifalla motionen.

Beslut: stämman bifaller motionen.

Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)

13. Framställningar från styrelsen, inklusive handlingsplan samt förslag till inkomst- och utgiftsstat och debiteringslängd för 2017

Sylwester Marat föredrog handlingsplan 2017 gällande framtida väg, skogs- och slyröjning samt ekonomin, se bilaga 3.

Vägar

Samtliga skador efter skogsröjningen 2014 är åtgärdade därför planerar inte styrelsen några nya vägarbeten.

Skogs- och slyröjning

En ny skogsröjning och slyrensning kommer att ske under vår/sommar 2017. Skogsröjningen är inriktad på de område som inte var prioriterade 2014. Slyrensningen kommer att göras på de platser där skogsröjningen har skett under 2014.

Ekonomi

Beräknad budget för åtgärderna är ca 80.000 kr

I budget för 2017 föreslår styrelsen att utdebiteringen blir 1000 kr/fastighet, vilken ska betalas före den 1 oktober 2017.

Beslut: stämman bifaller styrelsens förslag till handlingsplan, inkomst- och utgiftsstat (budget) och utdebitering för 2017.

14. Val av styrelse

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt 1-2 suppleanter. Nuvarande styrelse har bestått av 4 ledamöter och inga suppleanter, varav två ledamöter tackar nej till omval. Styrelsen har inget förslag att presentera och därför uppmanar man stämman att komma med förslag. Annars är alternativet att en ansökan till länsstyrelsen med en begäran om sysslomän kommer att ske.

Tomas Hedström presenterade ett förslag som går ut på att en interim styrelse som består av styrelsen i Vättersö södra bryggas samfällighetsförening (VSBSF) samt deras valberedning. De ska verka för att få till en styrelse som ska väljas antingen på en extra föreningsstämma eller på ordinarie stämma den 1 juli 2018.

Beslut: stämman bifaller Tomas Hedströms förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Förslag från Tomas Hedström att revisor och revisorssuppleant i VSBSF väljs.

Beslut: stämman bifaller Tomas Hedströms förslag.

16. Val av valberedning

Förslag från Tomas Hedström att valberedningen i VSBSF väljs.

Beslut: stämman bifaller Tomas Hedströms förslag.

17. Fråga om ansvarsförsäkring för samfälligheten

Utgår

18. Övriga frågor

Åke Lindström är representant för projektet vatten ut och in, man kommer att hos lantmäteriet (LM) ansöka om att bilda gemensamhetsanläggningar (ga) samt diskutera hur förvaltningen ska ske utav dessa ga. Han frågade stämman om LM får kontakta VNSF om markfrågor. Helene Sundelin kommenterade detta med att frågorna om ga troligen hamnar hos VSBSF som markägare, eftersom samfälld mark har tagits i anspråk. Arne Leeb höll med Helene om att det mycket troligt är så.

Beslut: stämman bifaller Åke Lindströms begäran.

Lars Höög informerade om att när Eon utförde nedgrävningar av ledningar för ett antal år sedan, blev ett antal gränsrör bortgrävda och dessa ska återställas. Enligt Lars Höög ska det finnas träpinnar utsatta där gränsrören ska sitta. Han kommer själv ombesörja att nya gränsrör införskaffas och bankas ned. Helene Sundelin kommenterade att detta medför kostnader och att det får man inte utföra själv.

Beslut: stämman bifaller Lars Höög.

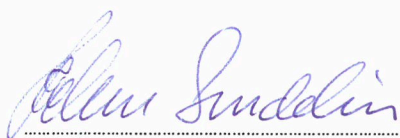
Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)

19. Information om spridning av stämmoprotokollet

Kopia av protokollet kommer inom två veckor från denna dag sättas upp på Dansbanan och anslagstavlan vid Södra bryggan enligt stadgarna, men även finnas på hemsidan.

20. Stämman avslutas

Ordförande tackade alla och avslutade stämman.



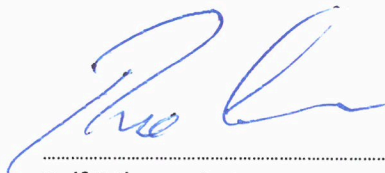
Helene Sundelin, sekreterare

Datum: 2017-07-06



Tomas Hedström, justerare

Datum: 2017-07-07



Rolf Eriksson, justerare

Datum: 2017-07-06

Bilagor

Bil 1. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2016

Bil 2. Motion

Bil 3. Handlingsplan 2017

Hänvisningar

Hemsida: www.wetterso.se

E-post till styrelsen: vnsf@wetterso.se

Info till hemsidan: henrik@wetterso.se

Stockholm i maj 2017

Styrelsens förvaltningsberättelse för HT2016/VT2017

Här följer styrelsens förvaltningsberättelse som redovisar föreningens verksamhet under det gångna verksamhetsåret.

Vid årsmötet den 3 juli 2016 valdes:

Styrelse

Ordförande: Sylwester Marat (1:164), omval 1år
Sekreterare: Helene Sundelin (1:173), kvarstår 1år
Ledamot: Lil Persson (1:173), kvarstår 1år
Ledamot: Eva-Maria Ahlquist (1:6), nyval 2år
Suppleant: Ingen

Revisorer

Ordinarie: Torbjörn Jakobsson (1:187) kvarstår 1år.
Suppleant Ingen

Valberedning

Styrelsen utgör valberedning.

Styrelsesammanträden. Styrelsen har hållit fyra protokollförda styrelsemöten under 2016/2017. Ett av dessa möte har ägt rum i stan , två på ön och ett var telefonmöte. Mycket arbete har kunnat skötas via telefon- och mejlkontakter.

Information till medlemmarna. Två utskick med post har gjorts under året.

Försäkring. Genom vårt medlemskap i REV, Riksföreningen Enskild Vägar, har vi en ansvarsförsäkring som är tecknad i försäkringsbolaget If.

Årsavgiften. På årsmötet i juli 2016 fastställdes årsavgiften till 1 000 kr och beloppet utdebiterades i slutet av augusti 2016 för betalning före 1 oktober. De flesta medlemmar betalade i tid. I slutet av november

skickade vi ut 5 påminnelser och fortfarande saknas avgift från en medlem. Det är problem med rätta adresser.

Styrelse föreslår att årsavgiften för 2017/2018 förblir samma som förra året, 1000kr. Det slutgiltiga beslutet om årets avgift tas på årsmötet i juli 2017.

Vägunderhåll. Under HT2016/VT2017 har inga vägjobb genomförts. Däremot genomfördes vägreparationer under hösten 2016. Se handlingsplan.

Brunnar. Alla brunnar är testade och provresultaten är publicerade i sin helhet på wetterso.se.

Slyröjning. Vi hade 2 gemensamma arbetsdagar på de områden enligt kallelsen. Lördagen den 16 Juli slyröjde vi och lördagen den 8 oktober slyröjde och eldade vi några högar som blivit kvar. Det var inte många som kom och hjälpte till. Tack till er som ställde upp!

Gallring.

Nu har det gått två år sen vi gjorde gallringen av skogen enligt skogsplanen. Under juli 2016 gjorde vi underhållsarbeten på dem gallrade områden. Kostnaden var 28.750 kronor.

Badstränder. Styrelsen har inte haft några kontakter ang. badstränder sedan årsmötet 2011, men räknar med att dessa kontaktpersoner finns kvar:
Norra bryggans strand: Annina Rabe 1:98
Ryssviken: Olle Risberg 1:124
Lastarberget: Eva Fahlin 1:120
Hästviken (Talludden): Camilla Tollstoy 1:80
Södra bryggans strand: Kristoffer Strandberg 1:161
Norra sidan av Strömsundet: Tomas Hedström 1:185
Skinspälssudden: Johan Hagelbäck 1:141 och
Lars Jagrén 1:146.

Det går att skicka mail till styrelsen: vnsf@wetterso.se

Sylwester Marat	Helene Sundelin	Lil Persson	Eva-Maria Ahlquist
ordförande	sekreterare		
0734435417	0707896861		

Vättersö nya samfällighetsförening,

VNSF Motion till föreningsstämma

RUBRIK: Trädfällning och skogsvård på Skinnpälsudden

Bakgrund / Motivering: Arbetslaget på Skinnpälsudden vill aktivt verka för en öppen, trivsamt och vårdad natur på Skinnpälsudden. Varje år slyröjer vi för att hålla området öppet och trivsamt men några träd behöver också fällas.

Beskrivning / Förslag: Arbetslaget vill fälla ett antal träd ca 8 st som växt in i varandra, som är torra och i övrigt inte ser välmående ut. Träden är markerade i området av representanter från fastigheterna 1:141, 1:143 och 1:146 och finns i området nedanför dessa fastigheter. En stor björk har en lutning som kan skada egendom eller personer om det faller (bild längst till höger nedan). Arbetslaget kan ombesörja att fälla markerade träd utom björken som lutar ner över en brygga. Den måste fällas av professionell trädfällare/arborist för att inte skada egendom nedanför. Arbetslaget föreslår att föreningen står för kostnaden för fällningen av björken.

Yrkande till beslut: Arbetslaget på Skinnpälsudden yrkar att stämman bifaller nedtagning av markerade träd inkl björken som måste fällas av erfaren/professionell trädfällare.

Bilagor: Bilder som visar hur miljön ser ut på Skinnpälsudden



Fastighetsbeteckning:

Fastigheterna Vättersö 1:141, 1:143; 1:146

Namn och kontaktuppgifter:

Anne-Sofie Pettersson och Ulrika Jagrén

0730-378 288

070-949 83 46

Ort, datum och underskrift: Stockholm i april 2017

Förslag från styrelsen för stämman 2017 att ta ställning till:

Handlingsplan för 2017

Föreningens verksamhetsår löper på kalenderår och innevarande år började alltså i januari 2017.

På årsmötet 2016 fastlogs årsavgiften till 1000 kr för utdebitering den 1 oktober 2016. Den ska i huvudsak gå till det förslag om skötsel av skog och vägar som styrelsen presenterar nedan.

Arbete som utförs under 2017:

Vägar: samtliga skador efter skogsröjningen i 2014 är åtgärdade till kostnad av 99.528kr.

Styrelsen planerar inte några nya vägarbeten för närvarande om inte medlemmarna har en annan åsikt om detta på årsmötet.

Skogs-och slyröjning: En ny skogsröjning och slyrensning kommer att ske under vår/sommar 2017. Skogsröjningen är inriktad på de område som inte var prioriterade i 2014 d v s norra sidan av ön och almänningen i närheten av Ryssviken.

Eftersom skogsmaskiner förstör väldigt mycket av vägarna och i övrigt därför vill vi genomföra denna skogsröjning mer eller mindre manuellt. Det innebär att fällda träd kommer att kvistas och kapas i mindre delar. För att lämnas på plats och som medlemmarna kan hämta till ved.

Slyrensningen kommer att göras på de platser där skogsröjningen har skett under 2014.

Beräknad budget för åtgärderna är 80.000kr

Hur hög avgift kommande år?

På den senaste stämman (2016) har styrelsen bett om inriktningsbeslut – hur hög får avgiften vara de kommande tre åren? En klar majoritet röstade för 1000 kr per medlem och år även för utdebiteringen i oktober 2017. Därefter röstades även för att skogen blir högst prioritetat område för kommande året.

Vägunderhåll.

De dräneringsskador som uppstod i samband med skogsröjningen 2014 är åtgärdade. Vissa sträckor av vägar har förbättrats, till exempel vägen mot Ryssviken och korsningen vid ”vita huset” mot Södra bryggan.

Eget arbete med slyrensning.

Denna aktivitet sker inte längre på något organiserat sätt från styrelsen. Det är upp till alla VNSF medlemmar att göra slyrensning på egen hand. En del av slyrensningen ingår också i Naturskogs uppdraget som beskrivs här bredvid.

Brunnar. Vattenprover har tagits 2010 och 2011 och resultaten finns anslagna på hemsidan.

Badplatser. Inga planerade aktiviteter

Röda kuren vid Södra bryggan. Vi fortsätter att efterlysa en liten arbetsgrupp för detta.

Arbete med hemsida.

Det går att skicka till Henrik, henrik@wetterso.se text som ni vill ha uppsatt på hemsidan. Ni kan även kontakta styrelsen via mail: VNSF@wetterso.se

Budget 2017. Om stämman antar utgifts- och inkomststaten innebär det att var och en av fastigheterna debiteras 1 000 kr. Beloppet ska betalas före den 1 oktober 2017..

Styrelsearbetet i 2017/2018

Idag består styrelsen av fyra ledamöter och inga suppleanter. Enligt stadgarna ska det vara minst 3 och högst 5 ledamöter samt 1-2 suppleanter. Helene Sundelin och Lil Persson tackar nej till omval. Ifall vi inte får någon anmälan eller intresse på årsmötet från medlemmarna att vara med i styrelsen måste VNSF ansöka hos Länsstyrelsen om syssloman. En sysslomans förordnande gäller till dess att det åter finns beslutsför styrelse. Det är

föreningen som betalar arvudet efter att Länsstyrelsen bestämt arvudets storlek. Det ligger omkring 1.500 kr/timme. Hur många timmar som krävs är inget som går att säga, och till lika hur stor kostnad det kommer att belasta föreningen.

Vi hoppas att ni som är nya men även äldre medlemmar på ön visar intresse att vara med i styrelsen.

Hjälp med sjuktransport

Styrelsen vill göra ett upprop till alla medlemmar som äger fyrhjuling eller annat motordrivet fordon, att frivilligt ställa upp med sitt fordon vid händelse av sjuktransport på ön om möjlighet ges. Meddela styrelsen om ni vill frivilligt vara med och godkänner att era kontaktuppgifter läggs upp på hemsidan. Ange namn, fastighetsbeteckning och fastighetens adress samt telefon. Ange även typ av fordon.

Motioner

Motion har inkommit till VNSF från fastigheterna Vättersö 1:141, 1:143 och 1:146. Den avser trädfällning och skogsvård på Skinnpälsudden. Styrelsen bifaller motionen med kommentaren att 1st stor björk med stor lutning fälls och kapas av företaget Naturskog som ska utföra slyröjning på ön. Övrig röjning får utföras av ovan fastighetsägare enl

deras inkomna motion.

Förslag till styrelse, valberedning, revisorer

Ur stadgarna: "Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter." "Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år".

I dagsläget har nuvarande styrelse inget förslag att presentera

Vi söker flera som är villiga att jobba i VNSF!

Kontakta styrelsen via VNSF@watterso.se

De poster som vi behöver fylla enligt stadgarna är följande:

Ordförande, väljs på 1år

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Valberedning

Revisor och suppleant

Styrelsen i Vättersö Nya Samfällighetsförening

Förslag till utgifts och inkomstat 2017

Resultaträkning

Intäkter

Medlemsavgifter 2017 (Betalas före 1/10 2017)	122 000
Summa	122 000

Kostnader

Skogsvård, slyröjning	-100 000
Övriga kostnader, brunnar mm	-10 000

Övriga Kostnader

Administration (web, utskick, kostnader PG etc)	-9 000
Försäkring REV (Riksförbundet Enskilda Vägar)	-1 200
Styrelse, arbetsmiddag	-1 800
Summa	-12 000

Summa Kostnader	122 000
------------------------	----------------

Resultat/Underskott	0
----------------------------	----------

Balansräkning

	Ingående balans 1/1 2017	Vad förändras under året?	Utg balans 31/12 2017
<i>Tillgångar</i>			
Fordran Årsavgifter	20 698	-13 000	7 698
Kassa	115		115
Bank och PlusGiro	104 393	11 122	115 515
Summa Tillgångar	125 206	- 1 878	123 329

Eget Kapital och Skulder

Eget Kapital	-124 216	13 714	-110 501
Andra kortfristiga Skulder	-14 705	0	-14 705
Summa Eget Kapital och Skulder	-125 206	0	-125 206

