

**STADGAR**

Sammanträdesdatum  
2016-07-03

Organisationsnummer  
**717904-1798**

Stadgar för **Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

- 
- § 1**  
FIRMA
- Föreningens firma är **Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)**
- § 2**  
SAMFÄLLIGHETER
- Föreningen förvaltar **Vättersö ga:12 och ga:13**.
- § 3**  
GRUNDERNA FÖR  
FÖRVALTNINGEN
- Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4**  
MEDLEM
- Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5**  
STYRELSE  
säte, sammansättning
- För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter.
- § 6**  
STYRELSE  
val
- Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
- Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7**  
STYRELSE  
kallelse till  
sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8**  
STYRELSE  
beslutförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.
- Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av två utsedda ledamöter.

**§ 9**  
STYRELSE,  
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar.
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

**§ 10**  
REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Styrelsen ska till revisorerna överlämna erforderliga handlingar senast åtta veckor före ordinarie stämma. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

**§ 11**  
RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

**§ 12**  
UNDERHÅLLS OCH  
FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.

**§ 13**  
FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas på Dansbanan på Vättersö, första lördagen eller söndagen i juli månad på tid som styrelsen bestämmer. Styrelsen eller revisorerna kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Förfallodag för belopp som uttaxeras ska vara:

- 1.enligt anteckning på debiteringslängden (normalt den 31 juli aktuellt år)
  - 2.eller enligt särskilt beslut på ordinarie eller extra föreningsstämma.
- anm: försummad inbetalning kan medföra dröjsmålsränta.

**§ 14**  
KALLELSE  
till stämma, andra  
meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom anslag på Dansbanan och på Södra bryggan på Vättersö. Kallelse till extra stämma ska ske genom postförsändelse.

Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Handlingar till stämman som anges i 13 § ska finnas tillgängliga på Dansbanan och på Södra bryggan.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom enligt följande:

Under tiden 1 maj – 30 september genom anslag på Dansbanan och på Södra bryggan på Vättersö. Utskick med postförsändelse under denna tid sker enbart vid uttaxering. Under tiden 1 oktober – 30 april sker utskick genom postförsändelse.

Om fastighet har flera delägare, ska dessa meddela styrelsen namnet på den som ska motta postförsändelse av föreningen. Denna ska ha skyldighet att hålla övriga delägare underrättade. Om någon annan ej meddelats till styrelsen, görs utskick endast till den delägare som står först bland lagfarna ägare i fastighetsregistret.

**§ 15**  
MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast åtta veckor före.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

**§ 16**  
DAGORDNING  
vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 godkännande av dagordning
- 2 val av ordförande för stämman
- 3 val av sekreterare för stämman
- 4 val av två justerare tillika rösträknare
- 5 styrelsens berättelse
- 6 revisorns berättelse
- 7 ansvarsfrihet för styrelsen
- 8 framställningar från styrelsen
- 9 motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 val av styrelse, ordförande och suppleanter
- 13 val av revisor och suppleant
- 14 fråga om val av valberedning
- 15 fråga om ansvarsförsäkring för samfälligheten
- 16 övriga frågor
- 17 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1-4, 8, 9, och 17 behandlas. Samt endast de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

**§ 17**  
FÖRDELNING  
av uppkommet  
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

**§ 18**  
STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19**  
FLERA  
VERKSAMHETSGRENAR

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

**§ 20**  
PROTOKOLLJUSTERING,  
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter föreningsstämman på Dansbana och på Södra bryggan på Vättersö.

Vid extra stämma under tiden 1 november – 30 april distribueras protokollen genom postförsändelse.

**§ 21**  
ADRESSÄNDRING,  
ägarbyte

Det åligger fastighetsägare att själv meddela styrelsen ägarbyte och eventuella adressändringar.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....  
sammanträdesledare namnteckning

.....  
namnförtydligande