

Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF).

Motion till Föreningsstämman 2016.

Vättersö fiberanslutning till Österåkers Stadsnät AB

Att stämman giver styrelsen tillstånd att i samband med fiberanslutning till Österåkers Stadsnät AB, ingå avtal med Österåker Stadsnät AB enligt:

„Nyttjanderättsavtal“

„Medgivande och avtal att lägga och bibehålla ledning i enskild väg“

och därmed upplåta samfälld mark för att installera kanalisation för förläggning av kabel och övrig utrustning enligt nämnda avtal.

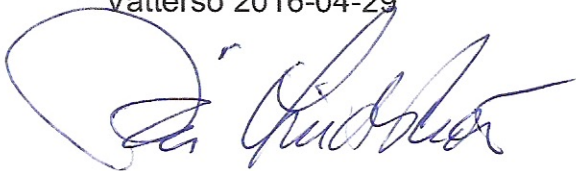
Bilagor: Nyttjanderättsavtal
 Medgivande av avtal att anlägga och bibehålla ledning i enskild väg

Vättersö 1:179

Åke Lindström

akelindstroem@hotmail.com

Vättersö 2016-04-29



Till styrelserna för VSBSF och VNSF.

Beträffar fibernät Vättersö

Som bilagor kommer här en motion till Föreningsstämmorna 2016 angående Vättersö's möjligheter att ansluta till Österåkers Stadsnät AB's utbyggnad av fibernätet i kommunen. Samfällighetsföreningarnas förpliktelser består av att ställa mark till förfogande för kanalisation, utrustning och underhåll enligt bilagda avtal.

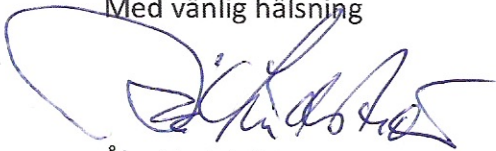
Avsikten är vidare att:

Vid föreningsstämmornas förmöte 2016 kommer det att förmedlas ytterligare och mera detaljerad information om fibernätsanslutningen av dels ansvarige entreprenör, Score Entreprenad, och dels av Österåkers Stadsnät AB's handläggare.

Vidare att den information och det avtal som skall gälla mellan Österåkers Stadsnät AB och enskild fastighets anslutning, „Anslutning och installationsavtal“ om möjligt kan skickas med det gemensamma utskick föreningarna måste göra till de enskilda fastigheterna i samband med inbjudan till Föreningsstämmorna 2016.

Ovan nämnda entreprenör, Score Entreprenad, är också den leverantör vi på Strömssundsudden diskuterar med angående installation av minireningsverket Ecobox.

Med vänlig hälsning



Åke Lindström
Vättersö 1:179

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Österåkers Stadsnät AB, organisationsnummer 556378-2530, nedan kallad Leverantör och XXXXXX Samfällighetsförening, organisationsnummer XXXXXXXXX nedan kallad Fastighetsägaren, har denna dag träffats följande nyttjanderättsavtal beträffande ägande, förläggning, drift och underhåll av kanalisation och kabel i kanalisation inom fastigheten, Österåkers kommun.

§ 1

Syftet med detta avtal är att stadsnätet skall kunna expandera den fiberoptiska infrastrukturen genom aktuell fastighet till andra fastigheter eller närliggande områden. Detta avtal gäller därmed inte aktuell fastighets anslutning till stadsnätet. Detta regleras i andra avtal.

Leverantören tillerkänns rätt att installera och bibehålla kanalisation inom fastigheten för förläggning av kabel. Kanalisationen utgörs av 1-3 st slangar med diametern 19 – 40 mm samt en kabelbrunn och ett nodskåp.

Leverantören svarar för att kanalisation och utrustning installeras och används på det sätt som berörda myndigheter kräver.

Kanalisationen är Leverantörens egendom i och med installationen.

Leverantören utför och bekostar normalt underhålls- och reparationsåtgärder på kanalisationen.

§ 2

Före förläggningen av kanalisationen skall Fastighetsägaren godkänna den planerade placeringen.

Installationen skall utföras fackmannamässigt. Efter genomförd installation skall gemensam besiktning ske.

Fastighetsägaren skall i erforderlig utsträckning lämna tillträde till fastigheten för installation och service och andra arbeten enligt detta avtal.

Fastighetsägarens instruktioner om att ta väg över fastigheten skall om möjligt följas.

§ 3

Leverantören skall på egen bekostnad borttaga eller, om så nedan anges, flytta kabel och kanalisation då Fastighetsägaren skall vidta någon av nedan angivna åtgärder och där kabel och kanalisation berörs.

Vid rivning av byggnad där befintlig kabel och kanalisation borttages eller flyttas inom berörd fastighet, har leverantören rätt till återförläggning. Om planlösningen i den planerade nya byggnaden, med skäligt beaktande av Leverantörens intressen, omöjliggör återförläggning, bortfaller rätten till återförläggning.

Vid ombyggnad av fastigheten kan befintlig kanalisation vid behov flyttas inom fastigheten.

Vid ändrad användning eller utformning av fastigheten kan befintlig kanalisation vid behov flyttas inom fastigheten.

Fastighetsägaren skall, om möjligt och om annat inte avtalats, underrätta Leverantören om sådan åtgärd senast tre månader i förväg. Om Leverantören inte borttager eller flyttar kanalisation inom den av fastighetsägaren föreskriven tid, har Fastighetsägaren rätt att låta utföra åtgärden på Leverantörens bekostnad.

§ 4

Om fastighetsägaren eller någon som agerar på fastighetsägarens uppdrag, skadar kabel eller kanalisation, exempelvis vid underhålls- och ändringsarbeten på och i fastigheten, skall Fastighetsägaren ersätta Leverantören. Fastighetsägaren kan i fall av sådan skada utföra och bekosta nödvändig reparation av kanalisation och kabel.

Fastighetsägaren skall kontakta Leverantören eller Leverantörens ombud om det finns risk för skada på kabel eller kanalisation i samband med underhåll eller annat arbete.

Fastighetsägaren skall kunna visa att denne vidtagit rimliga förberedelser för att undvika skada på stadsnätet. Vid åsiktsskillnad skall Leverantören kunna visa att Fastighetsägaren eller någon som Fastighetsägaren svarar för orsakat skadan genom vårdslöshet.

§ 5

För detta nyttjanderättsavtal utgår ingen ekonomisk ersättning.

Leverantören skall genomföra arbetet på ett sådant sätt att en eventuell framtida anslutning till bredbandsnätet kan ske på enklast möjliga sätt. Avsikten med detta är att en framtida anslutningen skall kunna göras till ett lägre pris.

§ 6

Nyttjanderätt enligt detta avtal gäller i trettio (30) år från och med dagen för undertecknande av detta avtal.

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst tolv månader före den avtalade nyttjanderättstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med tio år för varje gång.

Leverantören har rätt att avsäga sig nyttjanderätten med omedelbar verkan om fastighetsägaren inte påverkas av detta beslut. Fastighetsägaren kan enbart påverkas om dess egen anslutning är beroende av denna kanalisation. Uppsägning regleras då i avtalet om anslutning mot stadsnätet.

Om part bryter mot något villkor i detta avtal äger andra parten rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om inte avtalsbrottet är av ringa betydelse eller om rättelse inte sker inom rimlig tid.

§ 7

Parterna fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt höga kostnader kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller liknande händelse som parterna inte råder över och inte heller kunnat förutse.

§ 8

Fastighetsägaren skall, vid överlåtelse av fastighet som berörs av Leverantörens kabel och kanalisation, göra förbehåll om den rätt som tillkommer Leverantören enligt detta avtal.

Leverantören får, utan Fastighetsägarens samtycke, inskriva nyttjanderätten eller överlåta den.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ljusterö 2016-04-
Österåkers Stadsnät AB

Ljusterö 2016-04-
XXXXXSamfällighetsförening

Thomas Molin

Datum 2016-04-xx Ort xxx, Österåkers Kommun

Medgivande och avtal att lägga och bibehålla ledning i enskild väg

xxxxx Samfällighetsförening Org.Nr xxxxxxxx, **väghållaren**, lämnar härmed medgivande till Österåkers Stadsnät AB, organisationsnummer 556378-2530 **ledningsägaren**, att utföra ledningsarbete i enskilda vägen enligt nedanstående och bifogade karta.

Medgivandet befriar inte från skyldighet att inhämta eventuella ytterligare tillstånd eller beakta andra befintliga rättigheter där provning skall ske i annan ordning. I vissa fall kan tillstånd lämnas enligt annan lag eller författning. Innan arbete påbörjas med stöd av annan rätt skall det anmälas hos väghållaren.

Följande villkor gäller mellan parterna:

Ledningsägaren skall:

1. ansvara för att erforderliga markundersökningar har utförts samt att resultatet beaktas vid projekteringsarbetet. Ledningsägaren ansvarar också för att hänsyn tas till andra faktorer som kan inverka på val av material och arbetsutförande, så att man förebygger sättningar, ledningsbrott, uppfrysning, miljöskador m.m. Särskild hänsyn skall tas till artrika vägkanter, kulturvägar, alléer, grundvattenskydd, materialskiljande duk, dräneringsledning etc.
2. försäkra sig om läget på andra befintliga anläggningar samt att inga skador inträffar som drabbar väghållaren eller tredje man.
3. upprätta trafikanordningsplan som väghållaren skall godkänna. Av trafikanordningsplan framgår hur framkomlighet tillgodoses, arbetsplatsen skall utmärkas och trafikanterna varnas.

Väghållaren skall:

1. Underrätta ledningsägaren i god tid om en vägåtgärd påverkar ledningen eller väghållaransvaret ändras.

Utförandekrav beträffande ledningen:

1. Arbetet får påbörjas efter detta avtals undertecknande och med godkänd trafikanordningsplan och skall enligt tidplan vara avslutat senast 2016-11-30. Vid försening kontaktar ledningsägaren snarast väghållaren.
2. Upplag av material inom vägområdet får inte förekomma utan att väghållaren har fått föreskriva om var och hur lagring av material får ske.
3. Ianspråktaget utrymme skall snarast återställas i det skick som det befann sig i före arbetets början.
4. Relationshandlingar (karta) skall vara väghållaren tillhanda tre dagar innan slutbesiktning. Av relationsritningen skall framgå ledningens utförande och läge vid utförandetillfället.

5. Ledningar skall förläggas på ett minsta djup av 40 cm.

OBS! Detta fritar inte väghållaren från skyldighet att begära kabelutsättning vid senare vägarbeten som kan påverka ledning.

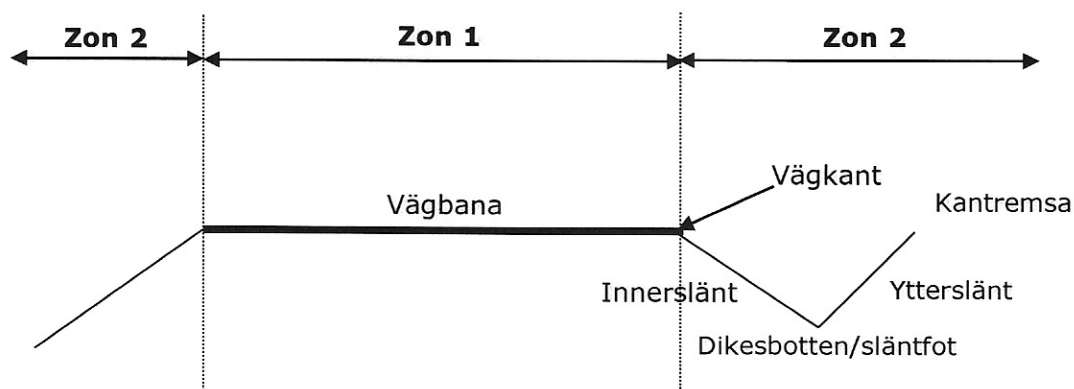
Ersättningsnivåer

Zon 1

Avser ledningsförläggning i vägbana, se bilden nedan.

Zon 2

Avser ledningsförläggning i övriga områden inom vägområde, se bilden nedan.



Längsgående ledning

Om annat ej överenskommits placeras längsgående ledning:

- I första hand i kantremsa, ytterslännt eller slänntfot
- I andra hand i vägbanan
- I tredje hand i innerslännt

Väghållaren är medveten om att andrahandsalternativet kommer användas i stor utsträckning.

Korsande ledning

Ledningar skall placeras så att antalet korsningar med väg begränsas. En ledning som korsar en väg skall om möjligt placeras vinkelrätt mot vägens riktning. Förläggning av korsande ledning skall dimensioneras för förekommande trafik. Korsande ledning skall i möjligaste mån förläggas så att den är åtkomlig för reparation utan att körbanan behöver schaktas upp. Om ledning skall tryckas eller borraras genom vägen skall tryckdjup under vägytan vara minst 1,0 m, dock minst 0,5 m under eventuellt dike i väl rensat skick.

Akuta åtgärder

Akuta åtgärder på ledningar inom ett vägområde får på eget ansvar och egen risk påbörjas utan tillstånd, om det gäller en skada som kräver snabb reparation och där ett dröjsmål skulle innebära avsevärda olägenheter. Väghållaren skall snarast informeras.

Besiktning, garanti m.m.

1. Väghållaren utövar den tillsyn under arbetets utförande som anses nödvändig.
2. Ledningsägare skall anmäla arbetet för slutbesiktning av vägen till väghållaren senast en vecka efter att det slutförts.
3. Väghållaren kallar till slutbesiktning och är tillika besiktningsman. Vid oenighet överenskommer parterna om senarelagd slutbesiktning med gemensamt utsedd opartisk besiktningsman.
4. Ledningsägaren är skyldig att åtgärda de fel som antecknas i besiktningsprotokollet. Om ledningsägaren inte åtgärdar fel inom föreskriven tid får väghållaren åtgärda felet på ledningsägarens bekostnad.
5. Tills slutbesiktning är utförd och arbetena godkänts svarar ledningsägaren för ökade väghållningskostnader.
6. Garantitiden är tre år efter godkänd slutbesiktning.
7. Ledningsägaren svarar för erforderliga efterarbeten under garantitiden, såväl utförande som kostnader. Väghållaren kan på ledningsägarens bekostnad utföra akuta åtgärder under garantitiden om det föreligger fara för trafikanterna.
8. Väghållaren utför garantibesiktningen och kontakter ledningsägaren om några garanti-åtgärder behövs.

Kostnader och ersättning

1. Ledningsägaren förbinder sig att kostnadsfritt tillhandahålla kabel/ledningsvisning som beställes minst 10 arbetsdagar i förväg i de fall ritningar inte räcker.
2. Vid ändring av vägen, där ledningen är förlagd längs med vägen, skall ledningsägaren vidta de åtgärder med ledningen som behövs för att ändringen skall kunna genomföras samt svara för kostnaderna för dessa åtgärder.
3. Ingen ersättning utgår till väghållaren.
4. Oförutsedda skador som uppkommer för väghållaren genom ledningsägarens åtgärder med ledningen (t.ex. tillsyn, underhåll) skall ersättas särskilt i varje enskilt fall.

Giltighetstid och uppsägning

Nyttjanderätt enligt detta avtal gäller i trettio (30) år från och med dagen för undertecknande av detta avtal.

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst tolv månader före den avtalade nyttjanderättstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med tio år för varje gång.

Övrigt

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum

.....

.....

Väghållare, firmatecknare

Ledningsägare

.....

.....

Thomas Molin

Bilaga:

1. Karta

Anslutning och installationsavtal

Anslutning till det fiberoptiska stamnätet

Område: Vättersö

Namn	Personnummer
Namn	Personnummer
Hemadress / faktureringsadress	Telefon
Postnr	Mobil
Ort	Email
Förening	Fastighetsbeteckning

**Alternativ 1 och 2 är 36 månaders avbetalning av fiberinstallation samt Internet i 36 månader.
Alternativ 3 och 4 är betalning av fiberinstallation samt Internet i 36 månader.**

Österåker Stadsnät bygger fibernätet och IP-Österåker levererar Internet.

I avtalet ingår det anslutning till det fiberoptiska stamnätet, schakt på tomt (max 50 m), installation av fibernod i fastighet och 36 månaders Internet 100/100Mbit/s.

Alternativ 1 – Jag beställer installation med ROT-avdrag samt Internet i 36 månader.

Jag betalar 699 SEK i 36 månader

☐

Alternativ 2 – Jag beställer installation utan ROT-avdrag samt Internet i 36 månader.

Jag betalar 799 SEK i 36 månader

☐

Alternativ 3 – Jag beställer installation med ROT-avdrag samt Internet i 36 månader.

Jag betalar 22 000 SEK efter färdig installation

☐

Alternativ 4 – Jag beställer installation utan ROT-avdrag samt Internet i 36 månader.

Jag betalar 25 600 SEK efter färdig installation

☐

Information om ROT-avdrag

Jag försäkrar härmed att jag är införstådd i reglerna för ROT-avdraget och håller mig uppdaterad och informerad om eventuella förändringar av nuvarande regler. Jag har förstått att ROT-avdraget är preliminärt och godkänns av Skatteverket samt att det är mitt ansvar att veta om hushållet har kvar ROT-avdrag som kan användas vid betalning. Priserna i alternativ 1 och 3 är med 30 % ROT-avdrag.

ORT	Datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

ALLMÄNNA VILLKOR

1) Parter

Leverantör: Österåkers Stadsnät AB

556378-2530

Box 505

184 25 Åkersberga.

Beställare: Fastighetsägare, enligt

beställningsformulär. Beställaren är alltid avtalspart, detta oavsett om fastigheten under avtalsperioden överlättes/säljes.

2) Avtalets omfattning

Avtalet avser indragning och anslutning av optisk fiberkabel från Österåkers Stadsnätets anslutningspunkt till anvisad plats i fastigheten. Detta erbjudande gäller till 2016-07-31

3) Leverantörens åtagande

- a. Leverantören förlägger optisk fiberkabel från Österåker Stadsnätets anslutningspunkt till anslutningspunkt i fastigheten. Leverantören genomför ev. grävning på tomtmark, upp till 50 meter.

OBS! Endast i mjukt underlag så som jord eller gräs ingår i priset.

- b. Leverantören ansvarar för ev. håltagning, kabelskydd, genomföring och tätning av genomföring i yttervägg. Leverantören ansvarar inte för icke synliga ledningar vid håltagning.

- c. I priset ingår det att leverantören monterar aktiv utrustning (kundenhet) i direkt anslutning (max 1,5 m) till genomföring i fastigheten.

4) Beställares åtaganden

- a. Beställaren garanterar att beställningen godkänns av samtliga fastighetens lagfarna ägare.
- b. Beställaren ombesörjer själv för ev. yttlig återställning av markyta med extra jord och sådd etc. Beställaren ansvarar själv för alla buskar och träd på tomtmark, samt att ta hänsyn till dessa i samband med utsättning av kabelsträckan på tomt. Beställaren skall ge leverantören tillträde till mark och lokaler samt tillse att arbetet inte hindras på grund av blockerande möbler etc.

5) Betalning

- a. Betalning skall ske efter avslutad installation i fastighet.
- b. Leverantören förbehåller sig rätten att stänga av samtliga förekommande tjänster till kundenhet om full ersättning ej erhållits.

- c. Beställaren ansvarar för att betalningen fullföljs även vid en överlåtelse av fastigheten.

- d. Faktureringsavgift på 30 kr debiteras i alternativ 1 och 2 vid månatliga aviseringar.

- e. ROT-avdraget nyttjas med 3 600 SEK efter genomförd installation.

f. Om ROT-avdrag skall användas

I de fall beställaren inte kan/vill nyttja ROT-avdraget när fibern är installerad så är beställaren skyldig att betala hela kostnaden för installationen.

- g. Om regeringen ändrar ROT-avdraget ändras priset i alternativ 1 och 3.

6) Personuppgifter

Beställaren godkänner att kreditupplysning görs samt medger att personuppgifter lagras och administreras med automatisk databehandling. Detta så att leverantören kan fullgöra och administrera sina skyldigheter enligt detta avtal.

7) Övrigt

- a. Tomtschakt som inkluderas i anslutningsavgiften är schakt till den sida av fastigheten som är närmast området huvudschakt

- b. Genomföring i fastighet som inkluderas i anslutningsavgiften är genomföring på markplan på den sida som är närmast området huvudschakt

- c. Kundenheten kräver ström. Därför är det viktigt att det finns närliggande eluttag

- d. Leverantören kan ej ta ansvar för priser och tjänster i nätet som tillhandahålls av andra aktörer

- e. Avtalets giltighet är beroende av att leverantören erhåller nödvändiga markavtal och andra eventuella myndighetsbeslut från t.ex. Länsstyrelsen och Trafikverket. Avtalet kan även vara villkorat av intresset (antal beställningar) i vissa områden, se bifogat följebrev.

- f. Leverantören garanterar inte att alla som har beställt kan få en anslutning.

- g. Tiden mellan beställning och slutförd installation är ofta lång. Vårt mål är att alla ska ha en komplett installation med fungerande Internet senast ett år efter beställning. Avtalet är giltigt till och med 2018-12-31. Om installationen inte är klar då måste en ny beställning göras.

8) Moms

- a. Alla priser är inklusive moms.

Information om fiberanslutning till Stadsnätet

Bakgrund

Österåkers stadsnät är ett kommunalt bolag ägt till 100 % av Österåkers kommun. Vi har sedan starten 2003 byggt fibernät till cirka 12 500 av kommunens cirka 16 500 hushåll. Vårt mål är att 90 % ska vara byggda senast 2020 och nu har turen kommit till ert område.

Vad händer nu

Vi är nu redo att börja installera fiber och tjänstefördelare hos de som vill. Fiber kommer att grävas ner och fördelas på några skåp i området och därefter vidare in på respektive tomt.

I avgiften för anslutningen ingår grävning på den egna tomten (max 50 meter i mjukmark) och internet 100 M-bit/s i 36 månader. Har ni funderingar kring detta, Så hör av er så berättar jag mer.

Anslutning av fastigheten till detta pris

Vi behöver få in Era beställningar senast **sista Juli** för att kunna hålla de priser som angetts i bifogat avtal. Fibern kommer i första hand att installeras i de områden där vi fått in störst antal beställningar, Så det är ytterst viktigt att Ni som är intresserade skickar in beställningen snarast för att säkerställa att Ert område får ta del av detta erbjudande.

Varför ska Ni beställa fiberanslutning nu

Fördelarna med fiber är många. Bland annat billigare, snabbare och stabilare Internet och fler möjliga tjänster med tv och telefoni. Det är framtids säkrat och ger ett mervärde till er fastighet. Detta erbjudande är till en viss del finansierat av bidrag från Länsstyrelsen och med ROT-avdrag, Så detta är det sista erbjudandet som går ut till boende i Österåkers kommun till detta låga pris! Så tveka inte med att höra av er om ni har frågor eller funderingar kring detta.

Leverantörer

Det kommer att finnas flera olika Internetleverantörer och TV-leverantörer att välja på i det färdiga fibernätet. Bredbandstelefoni går att beställa av många olika leverantörer. De första 36 månaderna ingår Internet från IP-Österåker i beställningen.

Har ni frågor

Kontakta mig på roland.hoglund@stadsnat.osteraker.se eller 070-432 19 21

Mvh Roland Höglund