




## Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun  
Österåkers  
Län  
Stockholms

1997-01-22

Ärendenummer  
FABR 96474

Aktbilogo  
BE

Anläggningsförrättning avseende omprövning av Vättersö ga:1 och ga:2	Registreringsdatum 2000-08-22	Aktbeteckning 0117-97/13
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

### GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Vättersö ga:11

Med upphävande av beslut enligt anläggningslagen rörande Vättersö ga:1 (akt Lju 1910 och 0117-86/30) skall följande gälla :

Deltagande fastigheter: Vättersö 1:2, 1:4, 1:6-14, 1:16, 1:18-21, 1:23-25, 1:27-30, 1:32-38, 1:42, 1:47-52, 1:54-60, 1:64-67, 1:70-74, 1:77-91, 1:93-102, 1:104-107, 1:109-112, 1:115-127, 1:129-130, 1:133-175, 1:177-205

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkterna 1 och 2 nedan

#### 1. Gemensamhetsanläggningen

##### 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

- ⇒ Södra Bryggan, med angörings för småbåtar.  
För närvarande finns den äldre Södra Bryggan. Den skall ersättas med en ny brygga som skall ha den standard som krävs för den reguljära skärgårdstrafiken. Som utgångspunkt för den principiella utformningen gäller situationsplan, aktbil. KS1. Bryggan skall utföras så att det finns möjligheter till angöring av småbåtar vid den.
- ⇒ Båtangöringsområde med angöringsbrygga för minst 8 platser vid Strömsundet, se aktbil KS2
- ⇒ Norrkällan på Vättersö
- ⇒ 1 st brunn med handpump på Stora Aspön

1.2 Anläggningens läge framgår av karta aktbil KA 1, situationsplan aktbil KS 1-2.

1.3 Nya Södra bryggan och Strömsunds bryggan skall utföras inom sex år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Övriga delanläggningar är utförda

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Vättersö 1:1.

**2. Upplåtelse av utrymme**

- 2.1 För anläggningen upplåts området litt a, b, c och d av Vättersö 1:1 enligt karta, aktbilaga KA1-2 och aktbilagorna KS 1-2.

**3. Särskilda föreskrifter**

- 3.1 För anläggningssamfälligheten gäller att angöringsbryggan vid Strömsundet användes för kortvariga behov (kan gälla upp till en vecka) i första hand för delägarfastigheter utanför Vättersön t ex vid besök på Vättersö och för att kunna utnyttja den allmänna skärgårdstrafiken o dyl
- 3.2 Nya Södra bryggan skall utföras på så sätt att statsbidrag för utförande kan ges. Den exakta utformningen får ske i samverkan med Vägverkets projektörer.

**4. Föreskrift om omprövning**

Om statsbidragsreglerna ändras så att bidrag för utförande understiger 40% får anläggningsbeslutet i vad avser Södra bryggan omprövas inom 6 år.

**5. Andelstal i anläggningen**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 173 andelar).

**Uppllysning:**

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 - Vättersö ga:12**

Med upphävande av beslut enligt anläggningslagen rörande Vättersö ga:2 ( akt Lju 1910 och 0117-86/30) skall följande gälla :

Deltagande fastigheter:

Vättersö 1:25, 1:30, 1:34-38, 1:42, 1:47-52, 1:54-55, 1:58, 1:80-81, 1:93-102, 1:106, 1:120-127, 1:129-130, 1:133-1:156, 1:161, 1:164-175, 1:177-190, 1:195-197, 199-200, 1:202.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkterna 1 och 2 nedan.

**1. Gemensamhetsanläggningen**

**1.1 Gemensamhetsanläggningen består av**

⇒ Brunnarna 3,5,10 och 11 med tillhörande handpumpspanordningar samt brunnarna 4, 6, 8, 9, 12 och 13. Med brunn menas borrhålet eller i förekommande fall det grävda hålet med täckning

**1.2 Anläggningens huvudsakliga läge framgår av karta aktbilaga KA 1**

**1.3 Anläggningen är utförd**

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Vättersö 1:1

**2. Upplåtelse av utrymme**

**2.1 För anläggningen upplåts område för brunnar inom Vättersö 1:1**

**3. Särskilda föreskrifter**

Delägare som har eller önskar skall efter överenskommelse med samfällighetsföreningen på egen bekostnad få ha eller anlägga pump med pumphus med sommarvattenledning vid närliggande brunn. Pumphuset skall i så fall förses med tappkran för övriga delägare.

Delägarfastighet som ej för närvarande är med i ett sådant "pumplag" skall mot skälig ersättning för del i pumpanläggningskostnaderna få koppla in på ett sådant "pumplag".

**4. Andelstal i anläggningen**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 97 andelar)

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = *Vättersö ga: 13*

Gemensamhetsanläggning skall inrättas på Vättersö och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Vättersö 1:4, 1:6-14, 1:18-21, 1:25, 1:28-30, 1:34-38, 1:42, 1:47-52, 1:54-55, 1:58, 1:80-81, 1:93-102, 1:104-106, 1:120-127, 1:129-130, 1:133-1:156, 1:161, 1:163-175, 1:177-190, 1:195-197, 199-200, 1:201-205.

### 1. Gemensamhetsanläggningen

#### 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

- ⇒ Grönområde med badplatser vid Södra och Norra bryggan samt begränsat vattenområde i direkt anslutning till bryggorna och badplatserna, se aktbilagorna KA 1-2, KS 1
- ⇒ Vägar/stigar
- ⇒ Lastarbergskajen. Liten del av kajen är upplåten som bryggfäste för gemensam småbåtsbrygga, aktbilaga KS 3
- ⇒ Norra bryggan. Avser bryggan i en modifierad begänsad version enligt förslag i situationsplan, aktbilaga KS 4

#### 1.2 Anläggningens huvudsakliga läge framgår av karta aktbilaga KA 1-2.

#### 1.3 Anläggningen är utförd

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Vättersö 1:1 inom Vättersö, 1:26 och 1:53 samt 1:197

### 2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts all mark inom Vättersö 1:1 på ön Vättersö, 1:26, 1:53 samt utrymme på Vättersö 1:197 för befintliga vägar, i den mån de inte upplåtits för andra gemensamhetsanläggningar eller servitut. ( Dessa servitut avser rätt till vattenhämtning, ledningsdragning, bryggor m m).  
Upplåtelsen av utrymme för anläggningen skall dock ha företräde framför upplåtelser som kan ha skett i det område litten som avsatts för badplats vid Södra bryggan.

2.2 Upplåtelsen berör inte rätt till jakt enligt avtal. Rätten för Lars och Hans och Marianne Höög att ta ved för husbehov gäller oförändrat i Vättersö 1:26 och 1:53 samt i den del av Vättersö 1:1 som inte berörs av 113§ förordnadet i gamla byggnadslagen. Dessutom finns arrendeavtal avseende mark för sjöbod på Vättersö 1:1 som gäller oförändrat

2.3 Upplåtelsen skall inte utgöra hinder för nyupplåtelse enligt anläggningslagen av begränsade markutrymme för gemensamhetsanläggningar inom området.

### 3. Upplåtelse av rättigheter

3.1 Anläggningssamfälligheten skall ha full rådighet över områdenas skötsel och rätt att tillgodogöra sig skogsprodukter m m som skötseln kan lämna.

### 4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 120 andelar)

#### Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4=** *Vättersö ga:14*  
 Gemensamhetsanläggning inrättas på Stora Aspön och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Vättersö 1:70-74, 1:77-79, 1:82-91, 1:109-110, 1:117-119, 1:162, 1:191-194, 1:198

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkterna 1 och 2 nedan.

### 1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

- ⇒ Grönområde
- ⇒ Vägar/stigar
- ⇒ Brunnar 2 st
- ⇒ Brandbod med tillbehör

1.2 Anläggningens huvudsakliga läge framgår av karta, aktbilaga KA 1-2

1.3 Anläggningen är utförd

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Vättersö 1:1:s Stora Aspöndel.

### 2. Upplåtelse av utrymme

- 2.1 För anläggningen upplåts hela Vättersö 1:1:s markområde inom Stora Aspön, i den mån de inte upplåtits för andra gemensamhetsanläggningar eller servitut. Dessa servitut avser rätt till vattenhämtning, ledningsdragning, bryggor m m
- 2.2 Upplåtelsen avser inte vattenområde inom Vättersö 1:1

### 3. Upplåtelse av rättighet

- 3.1 Anläggningssamfälligheten har full rådighet över området och rätt att tillgodogöra sig skogsprodukter m m som skötseln kan lämna.

### 4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 29 andelar)

Uppllysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING 5= Vättersö ga: 15**  
 Gemensamhetsanläggning inrättas på Lilla Aspön och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter:

Vättersö 1:56-57, 1:59-60, 1:64-67, 1:107, 1:111-112, 1:115-116, 1:157-160

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkterna 1 och 2 nedan.

## 1. Gemensamhetsanläggningen

### 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av

- ⇒ Grönområde
- ⇒ Vägar/stigar
- ⇒ Brunnar 2 st

### 1.2 Anläggningens huvudsakliga läge framgår av karta, aktbilaga KA 1-2.

### 1.3 Anläggningen är utförd

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:

Vättersö 1:1:s Lilla Aspöndel

## 2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts hela Vättersö 1:1:s markområde inom Lilla Aspön, i den mån de inte upplåtits för andra gemensamhetsanläggningar eller servitut. Dessa servitut avser rätt till vattenhämtning, ledningsdragning, bryggor m m

2.2 Upplåtelsen avser inte vattenområde inom Vättersö 1:1

## 3. Upplåtelse av rättigheter

3.1 Anläggningssamfälligheten skall ha full rådighet över områdets skötsel och rätt att tillgodogöra sig skogsprodukter m m som skötseln kan lämna.

## 4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (totalt 17 andelar).

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

KARTA

Övert

Anläggningsförteckning avseende omprövning av Vättersö ga:1-2, Döberöders kommun.

Upprättad 1997

*Åke Peters*  
Åke Peters  
Årens Rostf.  
Förretningslantmästare

REGISTRERING

Datum: 2002-02-22  
Inlämnad: 2002-02-22  
Inlämnad av: Byggnadsnämnden

*Byggnadsnämnden*  
Byggnadsnämnden

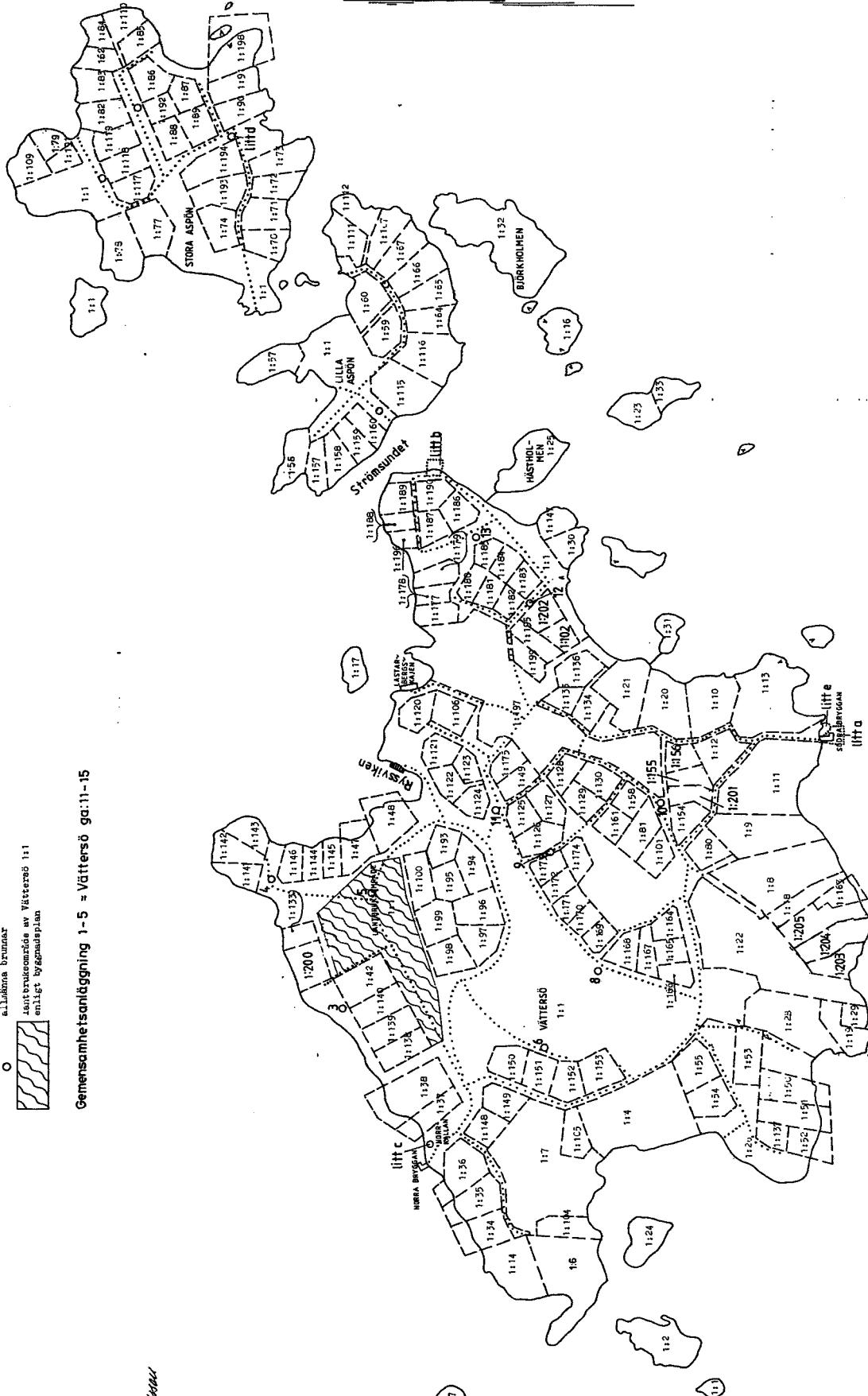


TECKENFÖRKLARING

- ..... Vggar och gångstigar
- o allmänna brunnar
- Isenbruksområde av Vättersö 1:1 enligt byggnadsplan

Gemensamhetsanläggning 1-5 = Vättersö ga:11-15

Aktbitlaga KA1



118

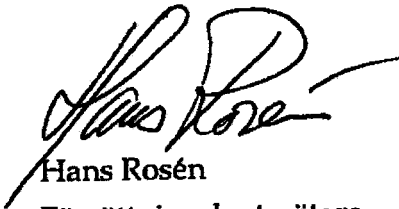




LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
STOCKHOLMS LÄN

1997-01-22

8  
Ärendenummer: FABR 96474  
Aktbilaga: BE



Hans Rosén  
Förrättningslantmätare





INLÄSTNING AV  
TUNGT GODS  
ÖVER STENHÄLLEN

BERGHÅLL 1.0 M  
ÖVER BRYGGAN

STENAR, SOM FALLIT UT  
VATTENDJUP 0,9 M

FÖRESLAGEN KANTSKONING

H=0,5

BEFINTLIG BRYGGA AV STEN  
MED DÄCK AV BETONG.  
DÄCKET HAR SATT SIG OCH  
GLIDIT UTÅT, EMEDAN STE-  
NARNÄ GRUNDLAGTS PÅ  
LERA PÅ LUTAND BERG

DJUP 1,80 2,0 >2,5

H=0,6

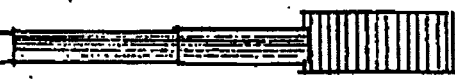
SMÅBÅTSBRYGGA för ny gemensamhets-  
anläggning dnr FABR 96399

BEFINTLIG BRYGGA  
AV STEN OCH BETONG  
GÖDTAGBART SKICK

KORBÄR GRUSVÄG



BEFINTLIG TRÄBRYGGA

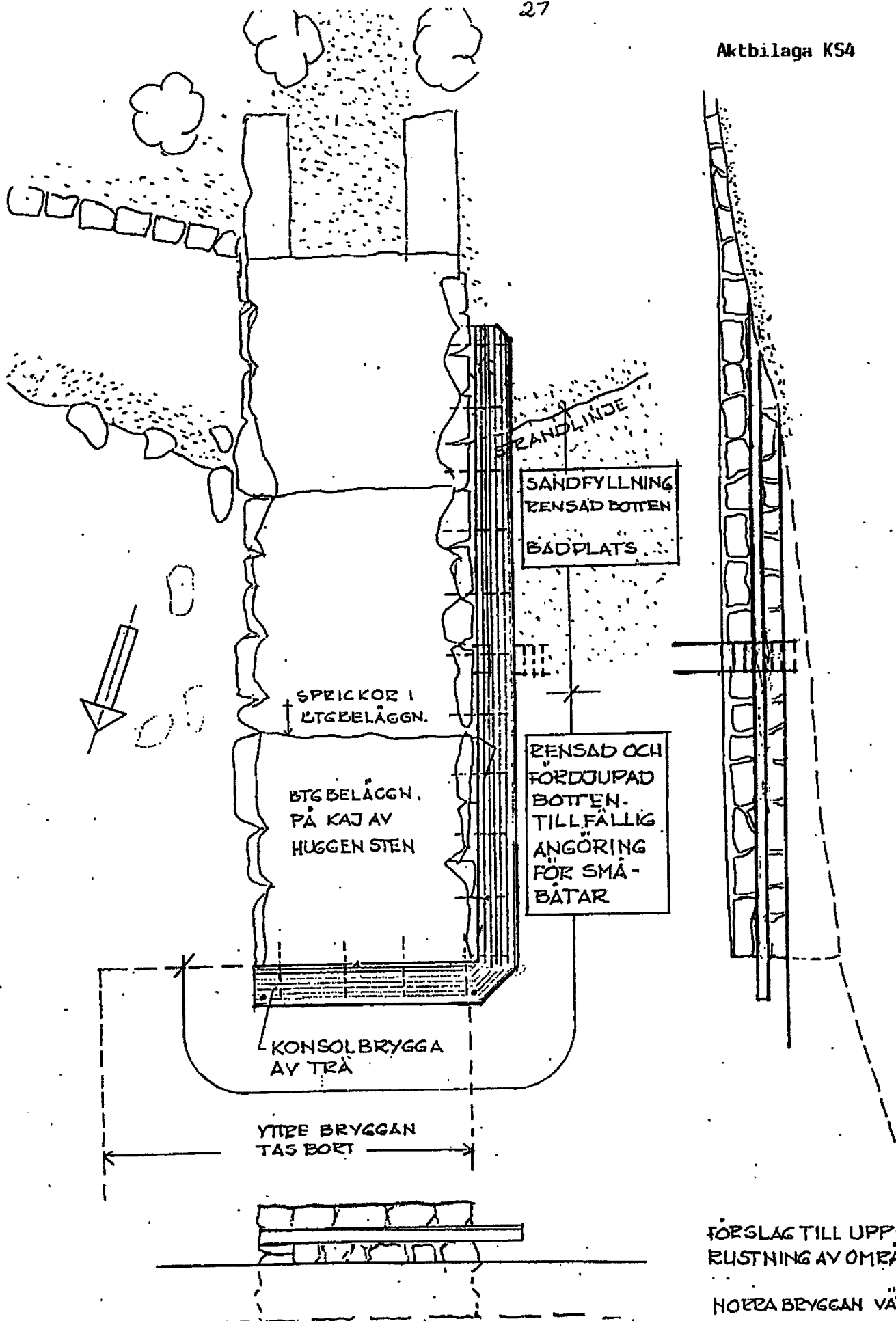


LÄSTARBERGET VÄTERSÖ  
SITUATIONSPLAN 1:200  
UPPMÄTNING JUNI 86

27/7 95 *Karl Kev*

15/8 95

L1



FÖRSLAG TILL UPP-  
RUSTNING AV OMRÅDET

NORRA BRYGGAN VÄTERSÖ  
SITUATIONSPLAN 1:100  
26/2 96 *Hen*