

Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2022



VÄLKOMMEN UT I SKÄRGÅRDEN FÖR EN NY SÄSONG

Hej alla medlemmar i Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening!

När ni nu får detta utskick hoppas vi att sommaren har kommit på allvar.

Föreningsstämmor

Söndagen den 2 juli är det dags för de tre föreningarnas traditionella årsstämmor på vår fina dansbana. Även i år börjar vi med stämman för VSBSF kl 10.00. Efter stämman följer en kort paus och därefter tar WFFF vid. När WFFFs stämma är avklarad tar vi en ny kort paus för att sedan avsluta stämmodagen med VNSFs stämma. Vi försöker klara av alla tre stämmorna lagom till lunch.

Allmän information

Utskick

Även i år gör VNSF och WFFF egna utskick. Glöm inte att läsa dem. WFFFs utskick har ju redan kommit och innehåller bland annat Sommaragendan med många roliga aktiviteter.

WFFF är ju den förening, där det är frivilligt att bli medlem. Föreningen ansvarar för alla fritidsaktiviteter, som arrangeras under sommaren och behöver allas stöd. Bli gärna medlem och stöd WFFF i dess viktiga arbete. Medlemsavgiften för 2023 är endast 200 kr. WFFFs postgiro är 70 12 67 – 7. Tänk på att ni måste vara medlemmar för att få delta på de aktiviteter som anordnas av WFFF.

Förutom alla roliga aktiviteter har WFFF också en brandvårnssektion dit en del av avgiften går. Brandskyddet är oerhört viktigt på våra öar och pengarna behövs för underhåll och komplettering av brandskyddsutrustning. Brandkåren är ju ganska långt borta om olyckan skulle vara framme.

Tillsynsärende från Österåkers kommun

Förra året initierade Bygglovenheten på Österåkers kommun ett tillsynsärende mot VSBSF. Ärendet berör delvis också samfällighetsföreningarna på Lilla och Stora Aspö. Den gemensamma delen av tillsynsärendet rör renoveringen av spången mellan Lilla Aspö och klippan i mitten av sundet mellan Aspöarna samt en uppklippt stig från klippan fram till Stora Aspö. Den 30 september gjorde två byggnadsinspektörer syn på platsen. Vid synen deltog även de tre berörda samfällighetsföreningarnas respektive ordförande. Föreningarna bereddes tillfälle att inkomma med skriftlig information i ärendet. Denna information utformades gemensamt av de tre samfällighetsföreningarna. Under tidig vår kom Bygglovenhetens beslut i ärendet. Beslutet innehöll två alternativ: Antingen måste spången rivas och den uppklippta gången få växa igen, eller måste strandskyddsdispens sökas för det vidtagna åtgärderna. Efter samråd mellan de tre

samfällighetsföreningarna beslöts att söka strandskyddsdispens. Arbetet med ansökan om strandskyddsdispens pågår.

Den andra delen av tillsynsärendet berör två enskilda fastigheter och dessas gräns mot Vättersö 1:1. Beslutet har i dessa delar kommunicerats med respektive fastighetsägare.

Dragning av elkablar

Styrelsen har haft kontakt med E-on angående draging av elkablar på mark tillhörande VSBSF, dvs Vättersö 1:1, och har fått följande klara besked:

Privat draging av elkablar över annans mark, i det här fallet mark tillhörande VSBSF, är inte tillåtet. Detta beror på att den enskilde fastighetsägaren endast har avtal om att konsumera el och därför inte har någon rätt att distribuera el till annan plats än den egna tomten. Det är E-on som har ledningsrätten, vilket innebär att endast E-on har rätt att dra elkabel på Vättersö 1:1. Således är draging av elkabel över annans tomtmark i privat regi är inte tillåtet. När det gäller den egna tomtmarken råder full frihet med elsäkerhet som riktmärke.

För fastighetsägare som vill dra elkabel på Vättersö 1:1 för att ordna strömförsörjning till exempel för en avsaltningsanläggning eller laddning av elbåt råder E-on fastighetsägaren att ta kontakt med avdelningen för servisleddningar för att ev. hitta en fördelningspunkt för ny ledningsdraging/avtal. Det bör inte vara svårt att skapa möjlighet att ladda el-båtar om tex ett brygglag går samman och tillhandahåller laddstation och finansierar detta. Frågan är dock primärt inte en fråga för VSBSF. VSBSF måste dock i alla situationer tillfrågas och godkänna draging av ledningar på föreningens mark och i föreningens vatten innan ledningsdragingen görs.

Tillsyn av hundar

Det har förekommit klagomål om lösspringande hundar. Enligt Österåkers kommuns forskrifter gäller kopplingstvång året runt inom allmän plats. I övriga områden gäller att ägaren alltid har full uppsikt över sin hund och om hunden inte kommer på inkallning så ska den kopplas, jfr nedan nämnda lag. Allmän plats kan både vara ägd av kommunen eller vara privatägd såsom Vättersö 1:1 på Vättersö, Stora Aspö och Lilla Aspö. Således gäller kopplingstvång på våra öar.

Enligt 16 § **Lag 2007:1150 om tillsyn av hundar och katter** gäller att under tiden den 1 mars-20 augusti ska hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Under den övriga tiden av året ska hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt.

Vi ber alla hundägare att plocka upp avföring efter sina hundar. Det har kommit synpunkter på att så inte alltid sker.

Är du trött på att släpa ut all mat?

Mathem

I år drar Mathems skärgårdsleveranser igång vecka 22. Första leveransdagen är fredag den 2 juni och orderläggningen börjar den 26 maj.

Mathem levererar till Stockholms skärgård hela sommaren fram till 12 augusti, jfr kartan nedan.

Försäsong

Vecka 22-24 erbjuds skärgårdsleveranser på fredagar och lördagar i område 3. Tidsintervall är 09-19. Notera att Klintsundet verkar ligga precis inom område 3.

Huvudsäsong

Vecka 25 leverans måndag-torsdag 19-23 juni i alla områden.

Vecka 26-32 leverans måndag-lördag i alla områden.

Område 1, 2, 3 och 5 med tidsintervall 09-19.

Område 3 kan välja tidsintervall 09-15, 13-19 eller 09-19.

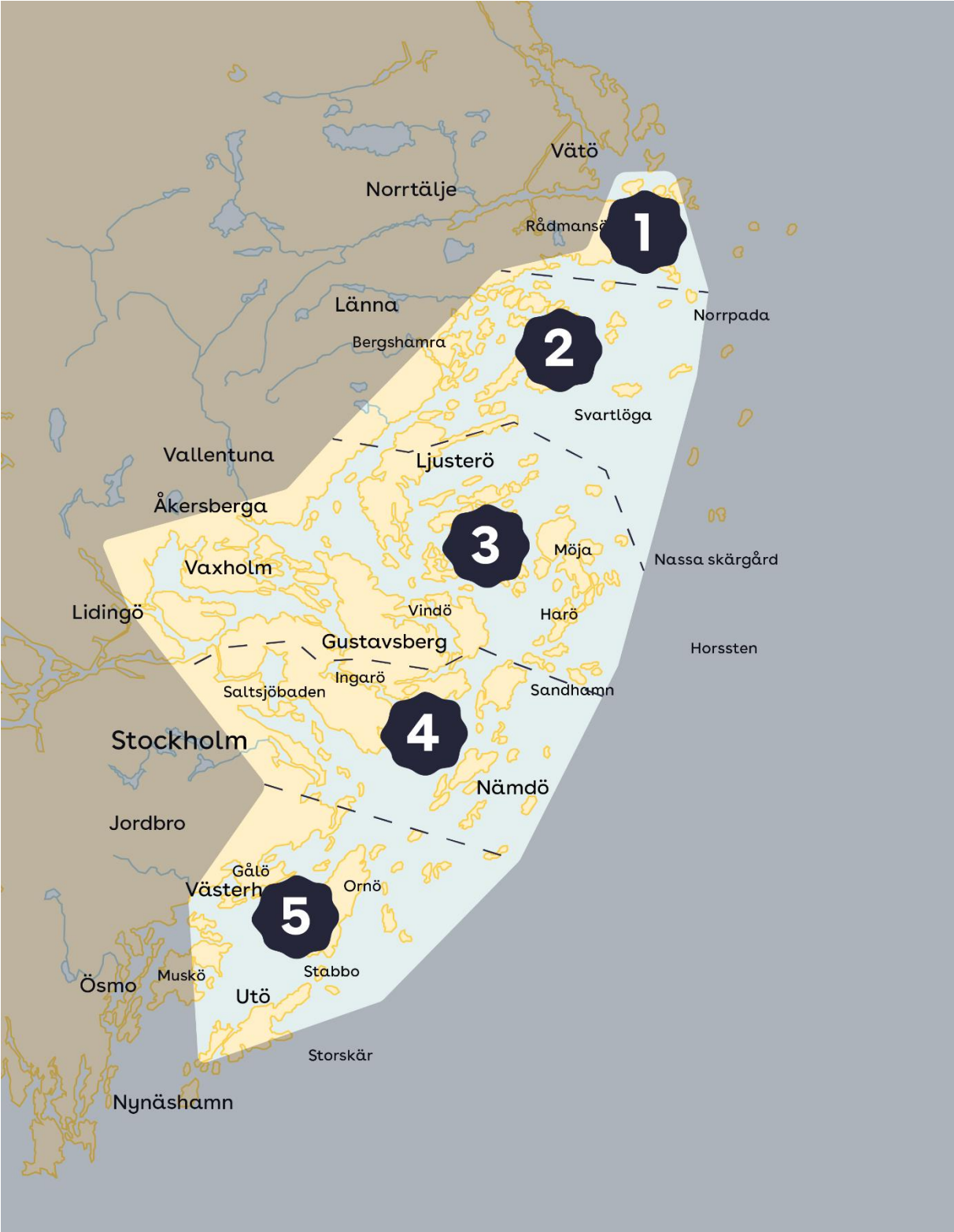
Avvikande leveransdagar

Vecka 25: midsommarveckan kan leverans ske måndag till torsdag 20-23 juni, med utökade leveranstider onsdag och torsdag 07-21 i samtliga områden (stängt för leverans fredag-lördag).

Bra att veta

- Du kan lägga din beställning en vecka framåt i tiden. Gäller det en senare beställning kan du spara varukorgen som en inköpslista i varukorgen. Du hittar den sedan under "Min sida" och "Inköpslistor" och kan fylla varukorgen på nolltid.
- Du betalar 399 kr för en skärgårdsleverans när du handlar för upp till 3990 kr. Vid större leveranser (över 3990 kr) är leveranskostnaden 10 % av din beställnings värde.
- Hos Mathem kan du även handla från Kronans Apotek, fyll på medicinskåpet (även till husdjuren!) med receptfria läkemedel eller hämta ut receptbelagd medicin så tas det med i din leverans.
- Välj "Ändra leveranssätt" när du sparar din beställning i kassan. Där lägger du också till dina koordinater.
- Var noga när du anger dina koordinater. Om det står fel i beställningen, så att Mathem måste göra en ny leverans eller att den inte blir av, kostar det 399 kr.
- Du behöver göra din beställning senast kl 13 dagen före leverans. Kl 18 kvällen före leveransen får du ett sms med ungefärlig leveranstid. Dessutom ringer Mathem från båten så att du vet när den nästan är framme.

Mathems Leveransområden



Coop

Coop har börjat steppa upp sin verksamhet i skärgården. Nu går det att beställa mat för avhämtning vid färjeläget i Östanå. På den västra kortsidan av byggnaden med restaurant har Coop låtit sätta upp ett antal boxar där varor kan avhämtas. Coop kan i skrivande stund inte lämna besked om leverans per båt till Wettersö.

Andra mer lokala alternativ

Vi får inte glömma att både Nisse Sundman och Gula Båten kan anlitas för utkörning av varor till öarna.

varmt välkomna till livet på Wettersö med omkringliggande öar 2023
och till årets föreningsstämma!

önskar

Styrelsen i Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening

Kallelse till årsstämma för Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening (VSBSF) på Dansbanan söndag 2 juli 2023, kl 10.00

Härmed kallas samtliga medlemmar i Vättersö Södra Bryggans Samfällighetsförening till årsstämma söndagen den 2 juli 2023 kl. 10.00 på Dansbanan.

Bilagt till denna kallelse finns dagordning, verksamhetsberättelse med bokslut för 2022, handlingsplan, förslag till budget samt utdebitering för 2023.

Dagordning

1. Fråga om föreningsstämman behörigen utlysts
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna: Förslag: ersättning för verifierade utgifter
11. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat med förslag till uttaxering och handlingsplan för verksamhetsåret
12. Val av ordförande
Förslag: Nils von Koch (1:205), (ordförande, omval, 1 år)
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Förslag: Per Karlson (1:72), ledamot, omval för två år;
Kristoffer Strandqvist (1:161), ledamot, omval för två år;
Eva Runestam (1:136), ledamot, omval för två år;
Fredrik Feldreich (1:115), ledamot – valdes 2021 för två år - kvarstår;
Ellionor Persson (1:156), ledamot – valdes 2021 för två år - kvarstår;
samt
Ulrika Jagrén (1:146) suppleant, - omval, 1 år
14. Val av revisorer och suppleanter
Förslag: Ulrich Ahlqvist (1:6), omval som ordinarie revisor
Eva Fahlin (1:120), omval som ordinarie revisor
Greta Danielsson (1:121), omval som revisorssuppleant
15. Val av valberedning
Förslag: styrelsen samt två personer utsedda av stämman
16. Motioner från medlemmarna
17. Övriga frågor
18. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet

Verksamhetsberättelse för Vättersö Södra Bryggans samfällighetsförening för 2022

Sedan föregående årsstämma har styrelsen bestått av:

Nils von Koch, ordförande

Per Karlson, kassör

Kristoffer Strandqvist, sekreterare

Eva Runestam, ledamot

Ellionor Persson, ledamot

Fredrik Feldreich, Ledamot

Ulrika Jagrén, suppleant

Styrelsearbetet har huvudsakligen ägnats åt frågor om:

- Normal förvaltning av våra egna medel, i bryggfonden och på plusgiro i Nordea;
- Påminnelser om för sent betalda avgifter;
- Upplåtelse av rätt till skydds jakt på skarv;
- Ägarfrågor, såsom
 - Förfrågningar om upplåtelse av samfälld mark för olika ändamål; samt
 - Tillsyns ärende initierat av Österåkers kommun;
- Underhåll av Södra Bryggan och Röda Kuren; samt
- Relationerna till Blidösundsbolaget och Waxholmsbolaget, bl. a. via Skärgårdens Trafikantförening, beträffande den reguljära båttrafiken till Vättersö;

RESULTATRÄKNING

2022-01-01

2022-12-31

Föreningens intäkter

	(174x550)
Medlemsavgifter räkenskapsåret	95 700,00
Övriga intäkter	5 028,37
Summa intäkter	100 728,37

Föreningens kostnader

Hyra Dansbanan / VFFF	-5000,00
Reparation och underhåll bryggor	-9819,00
Sophämtning	-3546,00
Utskick Medlemmar	-2500,00
Övriga kostnader	-9642,00
Övriga kostnader Stormen Alfrida	-62137,00
Föreningsavgifter	-1225,00
Bankkostnader	-1306,95
Ansökning/ Advokatkostnader	0,00
Avskrivning brygga	-38 209,00
Summa kostnader	-133 384,95

Resultat

-32 656,58

Styrelsen har under året haft fem protokollförda sammanträden. Därutöver har arbetsmöten hållits, i samband med utskick och ekonomihantering.

Stockholm i maj 2023

Nils von Koch
(ordförande)

Kristoffer Strandqvist
(sekreterare)

Per Karlson
(kassör)

Eva Runestam
(ledamot)

Fredrik Feldreich
(ledamot)

Ellionor Persson
(ledamot)

Ulrika Jagrén
(suppleant)

Styrelsens handlingsplan för 2023

1. Ägarfrågor

VSBSFs roll som ägare av vår samfällda mark aktualiserar många olika frågor, vilka styrelsen får hantera. Bland dessa kan nämnas:

- Under 2023 kommer kuren på Södra Bryggan att totalrenoveras. Ny skylt att sätta på taket kommer att beställas.

2. Arbete för förbättrad reguljär båttrafik till och från Vättersö

Detta arbete måste bedrivas mycket långsiktigt och med stort tålamod, och riktas till kommunala, regionala, politiska och andra instanser. Opinionsbildningen måste fortsätta. Styrelsen kommer fortsätta att bevaka hur skärgårdstrafik-utredningens reviderade förslag till förändrad sjötrafik implementeras.

Styrelsen föreslår att stämman antar handlingsplanen.

Förslag till budget 2023 (inkomst- och utgiftsstat)

Budgeten är uppdelad i en investeringsbudget och en driftsbudget.

Investeringsbudget 2023

Styrelsen föreslår inga nyinvesteringar för 2023.

Förslag till Driftsbudget för 2023

RESULTATRÄKNING

*Förslag
2023*

Föreningens intäkter

Medlemsavgifter räkenskapsåret

(174x550)

95 700,00

Övriga intäkter

0,00

Summa intäkter

95 700,00

Föreningens kostnader

Hyra Dansbanan / VFFF

-5000,00

Reparation och underhåll bryggor

-32000,00

Sophämtning

-3500,00

Utskick Medlemmar

-2500,00

Övriga kostnader

-1000,00

Övriga kostnader Stormen Alfrida

-62137,00

Föreningsavgifter

-1225,00

Bankkostnader

-1300,00

Ansökning/ Advokatkostnader

-5500,00

Avskrivning brygga

-38 209,00

Summa kostnader

-152 371,00

Resultat

-56 671,00

Styrelsen föreslår; att stämman antar driftsbudgeten för 2023