

Kallelse till årsstämma för Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF)

Lokal: Dansbanan, Vättersö, söndag 5 juli 2026

Tid: Senast kl 11.00, direkt efter VSBSF:s och WFFF:s stämma

Bilagt till denna kallelse finns förvaltningsberättelse och bokslut för 2025, handlingsplan och förslag till budget 2026 samt debiteringslängd för år 2026.

Förslag till dagordning vid årsstämman:

1. Stämman öppnas
2. Fråga om föreningsstämman har blivit behörigen utlysts
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Fastställande av dagordningen, inkl. anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens förvaltningsberättelse samt bokslut för 2025, se bifogad "Förvaltningsberättelse 2025", sid 3 och "Bokslut 2025", sid 4
9. Revisorernas berättelse, sid 5
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till budget 2026 (utgifts- och inkomststat för 2026) med förslag till
 - a. handlingsplan för verksamhetsåret, se bifogat "Handlingsplan 2026", sid 6
 - b. totalt belopp att uttaxeras, se bifogad "Budget 2026", sid 7
 - c. belopp per fastighet och betaldag, se bifogad "Budget 2026", sid 7
 - d. debiteringslängd sid 8 - 10

../..

Val av ordförande, styrelse och revisorer

Vid tidpunkten för detta utskick arbetar valberedningen fortfarande intensivt för att finna engagerade. Vid årsmötet kommer vi att presentera förslag på personer som är valbara.

13. Val av ordförande enligt valberedningens förslag

Nuvarande ordförande	Valberedningens förslag
Ordförande	
Ulrich Ahlqvist (1.6), vald tom 2026	

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nuvarande styrelse	Valberedningens förslag
Valda tom verksamhetsåret 2026	
Anders Olsson (1:125)	
Bo Söderström (1:104)	
Jan Lannebjer (1:20)	
Susi Hofstetter (1:123)	
Nuvarande suppleanter	Valberedningens förslag
Valda tom verksamhetsåret 2026	
Ulrika Jagrén	
Helene Aurelius	

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Nuvarande revisorer	Valberedningens förslag
Valda tom verksamhetsåret 2026	
Eva Fahlin (1:120)	
Torbjörn Jacobsson (1:187)	
Revisorssuppleant	
Greta Danielsson (1:121)	

16. Val av valberedning

Nuvarande valberedning	
valda tom verksamhetsåret 2026	
Lennarth Hjelmåker (1:122)	
Anna Selberg (1:150)	

17. Ansvarsförsäkring för samfälligheten

18. Framställningar från styrelsen: Stadgeändringar, se separata bilagor "Gamla stadgar" och "Nya stadgar"

19. Motion från Gull Kolman, se bifogad "Motion Gull Kolman", sid 11

20. Övriga frågor

21. Stämman avslutas

22. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet

Förvaltningsberättelse 2025 (punkt 8 i dagordningen)

Under perioden har styrelsen hållit 3 st protokollförda möten.

Följande aktiviteter har genomförts:

- Debitering av medlemsavgifter, utbetalningar och löpande bokföring av föreningens ekonomi, samt betalningspåminnelser. Utfört av Susi Hofstetter.
- Ny front på Norra bryggan har monterats. Utfört av Bo Söderström och Ulrich Ahlqvist.
- Höststormen fällde många träd och grenar över vägar och stigar. Anders Ohlson och Bo Söderström röjde för att göra vägarna framkomliga. Träd som står på privat tomtmark (rötterna) men har fallit över samfälld mark behöver omhändertas av fastighetsägarna
- Hängande stor gren vid Norrgärdet bedömdes vara risk och togs ned av Tomas Landqvist.
- VNSF har samarbetat med Södra bryggan i fråga om framtida hämtning av sopor. Deltagit i möten och träffat Roslagsvatten på ön.
- Kompletterande grusning har skett. Jan Lannebjer har samordnat.
- Fåren på ön. Fåren som betar på Norrgärdet ägs av Vettershaga Gård. Ingen kostnad för fåren utgår utan endast eventuell transportkostnad mellan fastlandet och ön. Bo Söderström har förhandlat, samordnat och utfört.
- Rójning och övrig hantering av skog och mark har fungerat bra under året och har utförts i normal omfattning på föreningens förvaltade mark. Landqvists Allservice var utförare.

Stockholm juni 2026

Ulrich Ahlqvist, ordförande

Anders Olsson

Bo Söderström

Jan Lannebjer

Susi Hofstette

Bokslut 2025 (punkt 8 i dagordningen)

Resultaträkning 2025

Föreningens intäkter och kostnader, kronor

Intäkter	
Medlemsintäkter	181 500
Övriga intäkter	4 601
Ränteintäkter	192
Summa intäkter	186 293
Kostnader	
Lokalhyra dansbanan	10 000
Sly- och skogsrojning	92 650
Vägunderhåll	30 000
Får, transporter	12 264
Admin, div	17 280
Avskrivningar, div	20 633
Summa kostnader	182 827
Resultat	+3 466

Balansräkning 2025-12-31

Föreningens tillgångar och skulder, kronor

Tillgångar	
Anläggningstillgångar	45 412
Omsättningstillgångar	
- Fordringar, ej betalda avgifter	3 000
- Bank	229 238
Summa tillgångar	277 650
Skulder	
Eget kapital	-198 631
Kortfristiga skulder	
- Reservering för kostnader våren 2026	-40 000
- Reservering för framtida bryggunderhåll	-30 000
- Övrigt	- 5 553
Summa skulder	274 184
Resultat	+3 466

Revisorernas berättelse (punkt 9 i dagordningen)

Revisionsberättelse verksamhetsåret 2025

För Vättersö nya samfällighetsförening (VNSF)

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Vättersö nya samfällighetsförening för verksamhetsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltning samt att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt årets resultat och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Stockholm den 29 maj 2026

Eva Fahlin

Torbjörn Jakobsson

Handlingsplan 2026 (punkt 12.a i dagordningen)

1 Skog och Mark

Styrelsen inventerar löpande behov av slyröjning och underhåll av skog och mark och handlar upp tjänsterna på samma sätt som tidigare år.

2 Vägar

Styrelsen inventerar löpande vägarna och sedvanlig förslitning grus. När behov uppstår upphandlas arbete. Styrelsen vädjar till de boende att vara försiktiga vid transporter så att onödig förslitning undviks.

3 Får på ön

Fåren är mycket uppskattade och delar av Norrgärdet hålls öppet tack vare att fåren betar där. Styrelsen föreslår fortsatt arbete för att kunna hålla får på ön. Viktigt att samtliga veckor har en fårvakt för enkel daglig tillsyn. Anmäl intresse till Bo Söderström.

4 Underhåll av bryggor

Styrelsen har uppmärksammat sitt ansvar vad gäller underhåll av bryggor tex Norra Bryggan och Lastareberget. Inventering görs löpande och medel avsätts för framtida åtgärder.

Styrelsen föreslår att stämman antar handlingsplanen

Budget 2026**Totalt belopp att uttaxeras, kronor** (punkt 12.b i dagordningen)

Inkomster	Budget 2026
Utdebitering (121 fastigheter * 1 500)	181 500
Summa inkomster	181 500
Utgifter	
Lokalhyra dansbanan	5 000
Sly- och skogsrojning	70 000
Reservering framtida brygg-underhåll (från 2990 år 2025)	30 000
Vägunderhåll, grus	20 000
Får, transporter	15 000
Admin, data, bank, ansvarsförsäkring (6110, 6230, 6250, 6570, 6981)	20 000
Avskrivningar, trappa, räcke, inhägnad får	20 633
Summa kostnader	180 633
Överskott/Underskott	+ 867

Belopp per fastighet och betaldag (punkt 12.c i dagordningen)

Förslaget till driftbudget ovan medför uttaxering för 2026 i VNSF med **1 500 kronor** per fastighet (oförändrat jämfört med tidigare år 2023/2024/2025), att betalas senast den **15 september 2026** genom avi som sänds ut med e-post under augusti. Avgiften kan betalas med Swish till nr 1232461440. Notera att från och med i år kommer vi att ta ut en påminnelseavgift om 60 kronor (enligt lag) för betalningar efter förfallodagen.

Styrelsen föreslår att stämman antar budgeten

Debiteringslängd (Punkt 12.d i dagordningen)

1.4	Karin Rehman
1.6	Ulrich Ahlquist
1.7	Hjalmar Schibbye
1.8	Anna Hein
1.9	Arne Moberg
1.10	Niklas Pettersson
1.11	Arne Moberg
1.12	Bengt Wahlstedt
1.13	Mikael Sjögren
1.14	Hans Höög
1.18	Louise Mankowitz
1.19	Karin Virgin
1.20	Mica Alexandra Fischerström
1.21	Inga Sandell
1.25	Richard Larsson
1.28	Dan Sterner
1.29	Agneta Helleday
1.30	Lars Gäfvert
1.34	Ulf Nicklasson
1.35	Suzanne Lillemor Runstedt
1.36	Ulla Åström
1.37	Johan Sandell
1.38	Yvonne Borg
1.47	Eva Westberg
1.48	Magnus & Helena Kristersson
1.49	Erik Linde
1.50	Lars Klemming
1.51	Anders Henriksson
1.52	Jan Andren
1.54	Margareta Hedin Essén
1.55	Erik Wünsche
1.58	Mia Castenhag
1.80	Camilla Tollstoy
1.81	Tomas Landqvist
1.93	Mikael & Ulrika Fellenius
1.94	Mikael Kälarne
1.95	Jan Riddenhäll
1.96	Nina Aidas
1.97	Axel & Sanne Bochert
1.98	Annina & Ola Rabe & Andersson
1.99	Peter & Sofia Björklund

Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF) - Årsstämma 2026-07-05

1.100	Elisabet Elfström
1.101	Kjell Björklund
1.102	Håkan Lindhoff
1.104	Bo & Lena Söderström
1.105	Lotta Fredriksson
1.106	Janna och Michael Schibbye
1.120	Hans & Eva Fahlin
1.121	Oscar & Greta Danielson
1.122	Gunilla Hjelmåker
1.123	Susi Hofstetter
1.124	Viveka & Olof Risberg
1.125	Anders Olsson
1.126	Fredrik & Elin Bohman
1.127	Ewa Barrant
1.129	Mona Lind
1.130	Lars Kratz
1.133	Ann Gustafson
1.134	Pia Jeppsson-le Maire
1.135	Pia Jeppsson-le Maire
1.136	Eva Runestam
1.137	Marie Wärn
1.138	Sune o Birgitta Jakobsson
1.139	Daniel Brandt
1.140	Johanna Grahn
1.141	Johan & Susanne Hagelbäck
1.142	Gary White
1.143	Pehr & Ann-Sofie Hurtig & Pettersson
1.144	Per Lindblad
1.145	Carina Werner
1.146	Lars Georg Jagrén
1.147	Christian Mörner
1.148	Lennart Fredrik Lovén
1.149	Anders Bo Carlsson
1.150	Anna Selberg
1.151	Kristina Kruhsberg
1.152	Gull Kolman
1.153	Siw Lagerkvist
1.154	Helene Aurelius
1.155	Miriam Engström, Anders Johnsson
1.156	Susanna Persson
1.161	Kristoffer Strandqvist
1.163	Astrid Feldreich/Bång Ola Norén
1.164	Birgitta & Sylvester Marat

1.165	Anders o Elisabet Lindström
1.166	Annie Grahn/Sundbäck
1.167	Petra Möllerstedt Wiberg, Kristian Wiberg
1.168	Leandro Delbono Grimståhl
1.169	Henrik & Magdalena Klingstrand
1.170	Anna Ekholm
1.171	Jenny Lundin
1.172	Christian & Linda Jarbell
1.173	Oskar & Charlotte Wall
1.174	Claes Löfmark
1.175	Tommy Nilsson Fjellhem, Jenny Sivervik
1.177	Lars Höög
1.178	Mattias/Cecilia Larsson
1.179	Linnéa Wahlsted
1.180	Malin Mårtensson
1.181	Dan Björk
1.182	Elisabet Svensson
1.183	Lena & Peter Björk
1.184	Elisabeth Eriksson
1.185	Tomas Hedström & Ulla Lanzen
1.186	Åke Haldorsson
1.187	Torbjörn Jakobsson
1.188	Ann-Sofie Westerlund
1.189	Christel Westerberg
1.190	Åke Haldorsson
1.195	Arne & Margareta Leeb
1.196	Nina & Göran Andersson
1.197	Lars Höög
1.199	Jan Löfgren
1.200	Erik Christer Eriksson
1.201	Anna Söderberg/Karin Eriksson
1.202	Betalare: Elias Lindhoff
1.203	Ragnar & Eva Erkander
1.204	Henrik von Koch
1.205	Philip Söderberg, Emma Landberg
1.206	Ann-Christin Blom
1.207	Charlott Sjögren

Styrelsen föreslår att stämman godkänner debiteringslängden

Motion från Gull Kolman (punkt 19 i dagordningen)



Motion till VNSF årsstämma 2026

Angående stigen med röda räcket över berget till Norra bryggan.

Räcket är bra (en gammal motion från mig) men borde förlängas något där det sluttar tvärt ned mot den norra sidan.

Avslutningen på marken är undermålig, rent av farlig med alla dessa ojämna stenar och måste jämnas ut och förses med ett par rejäla trappsteg, förslagsvis av betong.

Gull Kolman Vättersö I:152

Blankett Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

För att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt

Datum för föreningsstämman 2026-07-05

Underskrift

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsnummer

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.