

Stadgar

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfällighet (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Vättersö Nya Samfällighetsförening (VNSF).

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna nr 2 (Vättersö ga:12 och nr 3 (Vättersö ga:13) tillkomna genom anläggningsbeslut 1997-01-22 (Dnr FABR 96474).

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål i anläggningsbeslutet 1997-01-22.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse, säte, sammanställning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun.

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst två suppleanter.

§ 6 Styrelse – val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordförande väljs separat. I övrigt konstituerar [Borttaget: sig] styrelsen sig själv.

Mandattiden för ordförande är ett år, för ledamot två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

§ 7 Styrelse – kallelse till sammanträde

Kallelsen av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse – beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande samt av en ledamot eller suppleant som närvarat vid sammanträdet.

§ 9 Styrelsens förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, adresser [Borttaget: telefonnummer] och e-postadresser
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, samt
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter
7. [Nyttillkommet: Föreningen tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening]

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en [Tidigare: två] suppleant.

Styrelsen skall till revisorerna överlämna erforderliga handlingar senast 12 veckor före ordinarie stämma. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast 8 veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas på Dansbanan på Vättersö, första lördagen eller söndagen i juli månad. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma, meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske dels genom utsändande av e-post till de medlemmar som har angivit e-postadresser, [Borttaget: och dels genom postförsändelse till övriga medlemmar] dels genom anslag vid Södra Bryggan samt Dansbanan. I e-posten anges att stämmohandlingarna finns uppladdade på Vättersös hemsida (www.wetterso.se). [Borttaget: Postförsändelse till övriga medlemmar ska innehålla stämmohandlingarna.] [Tillkommande: Att uppge e-postadress till föreningen innebär att föreningen får rätt att spara adressen och att använda den för avsett ändamål.]

Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post [Borttaget: postförsändelse] samt uppladdning på Vättersös hemsida samt under tiden 1 maj till 30 september genom anslag på Södra bryggan och på Dansbanan på Vättersö [Borttaget: och i brandboden på Stora Aspön].

Om fastighet har flera delägare, skall dessa meddela styrelsen namnet på den som skall motta e-post [Borttaget: -försändelse] från föreningen. Denne skall ha skyldighet att hålla övriga delägare underrättade. Om någon annan mottagare ej meddelats till styrelsen, görs utskick endast till den delägare som står först bland lagfarna ägare i inskrivningsregistret.

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 8 veckor före ordinarie stämma.

Vättersö Nya samfällighetsförening – Stadgar
Antagna vid årsstämman 2026-07-05

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarnas tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 och 14 §§.

§ 16 Dagordning vid föreningsstämma

1. Fråga om föreningsstämman behörigen utlysts
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman (Borttaget: normalt föreningens sekreterare)
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat med förslag till uttaxering och handlingsplan för verksamhetsåret
12. Val av ordförande
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Ansvarsförsäkring för samfälligheten
17. Framställningar från styrelsen
18. Motioner från medlemmarna
19. Övriga frågor
20. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet

[Tillkommande:

Om medlem inte kan närvara på stämman kan rösträtt utövas genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt i original. Ombud får inte företräda mer än en medlem/fastighet. Förslag på fullmakt bifogas sist i kallelsen.

En röstberättigad medlem som är närvarande vid en föreningsstämma har, oavsett om hen äger en eller flera delägarfastigheter, en röst.]

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkterna 1 – 6, 17 – 18 samt 20 endast förekomma de ärenden för vilken extra stämma utlysts och vilka angivits i kallelsen.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

[Tillkommande: Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det.]

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska [Borttaget: de] omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet, antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om närvarande medlem begär det.

§ 18 Protokolljustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor från stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna dels genom att laddas upp på Vättersös hemsida (www.wetterso.se) och dels genom att anslås på Södra Bryggan och Dansbanan på Vättersö [Borttaget: och i Brandboden på Stora Aspön]. Vid extra stämma distribueras protokoll dels genom utsändande av e-post till de medlemmar som har angivit e-postadresser [Borttaget: och dels genom postförsändelse till övriga medlemmar]. I e-posten ska anges att protokollet finns uppladdat på Vättersös hemsida (www.wetterso.se). [Borttaget: Postförsändelse till övriga medlemmar ska innehålla stämmoprotokollet.]

[Borttaget: I samband med uttaxering distribueras stämmoprotokoll till samtliga fastigheter genom postförsändelse.]

§ 20 Adressändring, ägarbyte

Det åligger fastighetsägare att själv meddela styrelsen ägarbyte och eventuella adressändringar. [Tillkommande: Betalningsansvarig för samfällighetsföreningens uttaxering är den som står som lagfaren ägare vid årsstämman.] Om fastighet har flera delägare skall dessa meddela styrelsen namn och adress till den som skall motta e-post [Ändrat: postförsändelse] från föreningen och skall ha skyldighet att hålla övriga delägare underrättade. Om annan mottagare inte meddelats styrelsen, görs utskick endast till den delägare som står först bland lagfarna ägare i inskrivningsregistret.

Dessa stadgar har antagits av föreningsstämma enligt datum angivet i sidhuvudet.

Ordförande vid föreningsstämman